

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0287

物件名 : 川口市287倉庫

所在地 : 埼玉県 川口市 大字石神 847-1

敷地面積 : 1,328.58 坪 (4,392.00 m²)

用途地域 : 準住居地域 第一種低層住居専用地域

間口 : 約 11 m

接道 : 約 10 m



建 物	床面積	1 階	604.43 坪 (1,998.13 m ²)
		2 階	604.43 坪 (1,998.13 m ²)
			坪 (m ²)
		事務所	36.00 坪 (119.00 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	1,244.86 坪 (4,115.26 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1994年4月	
	天井高	1階:4.3-5.2m 2階:3.3-3.9m	

賃貸条件	賃料	7,531,403 円	坪 @ 6,050 円
	(税抜)	(6,846,730 円)	(坪 @ 5,500 円)
	保証金	27,386,920 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	7,531,403 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(6,846,730 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2025年 7月 1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費117,042円/月(別途消費税) (EV点検、消防用設備等保守点検、浄化槽点検・清掃、キュービクル点検) ・事務所未登記 ・貨物用EV2機(重量:3t)

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

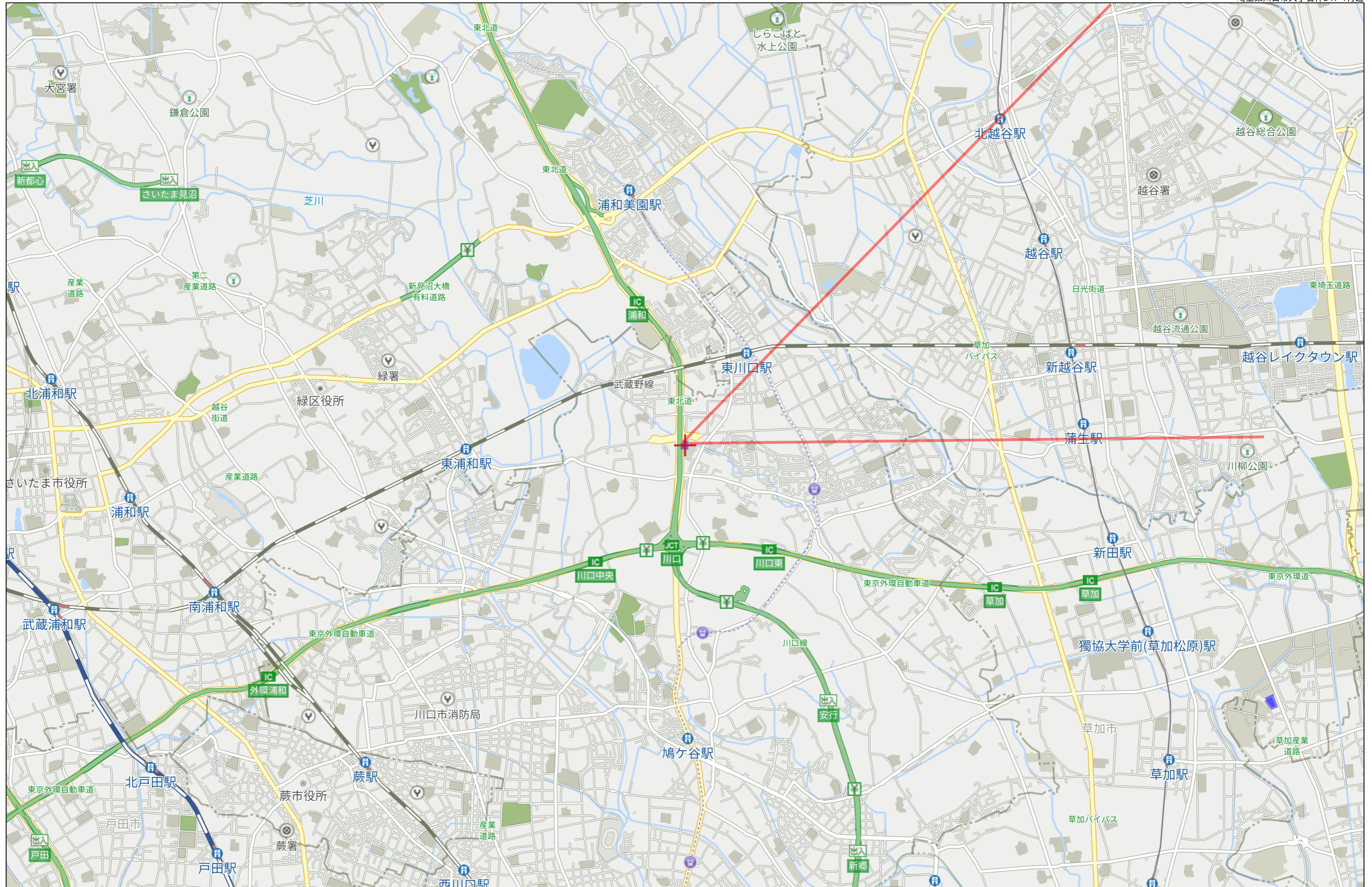
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

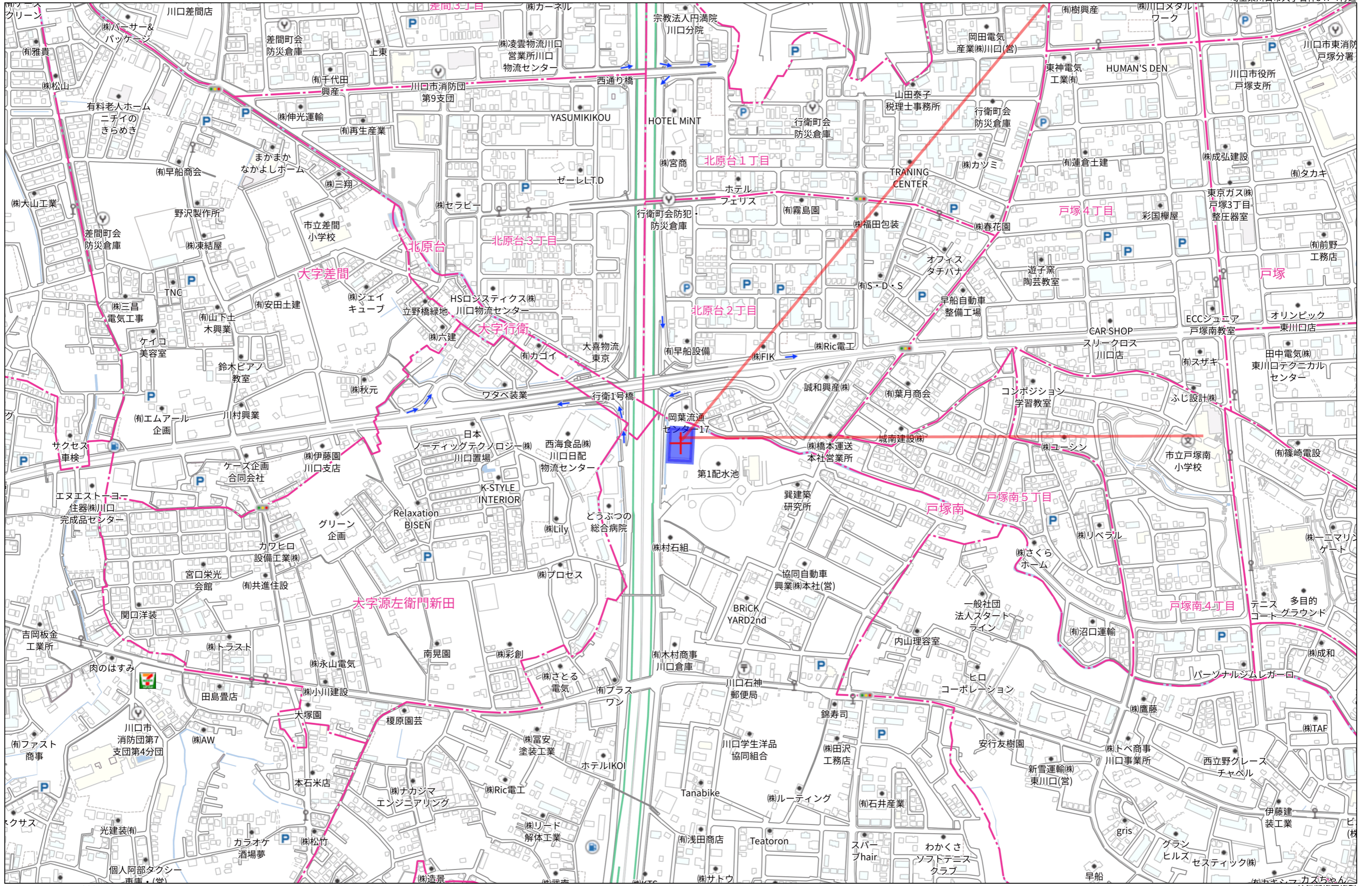
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

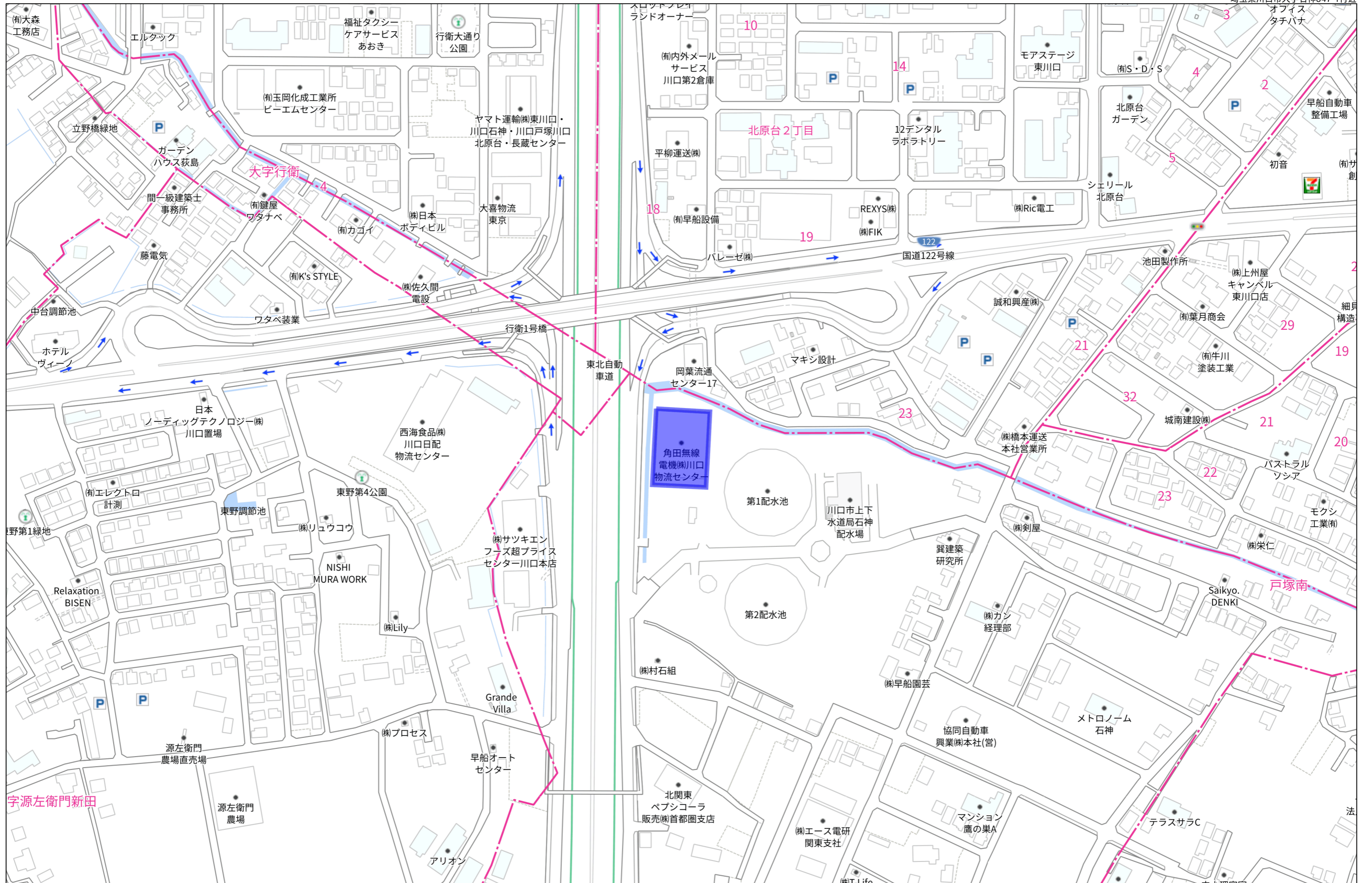
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



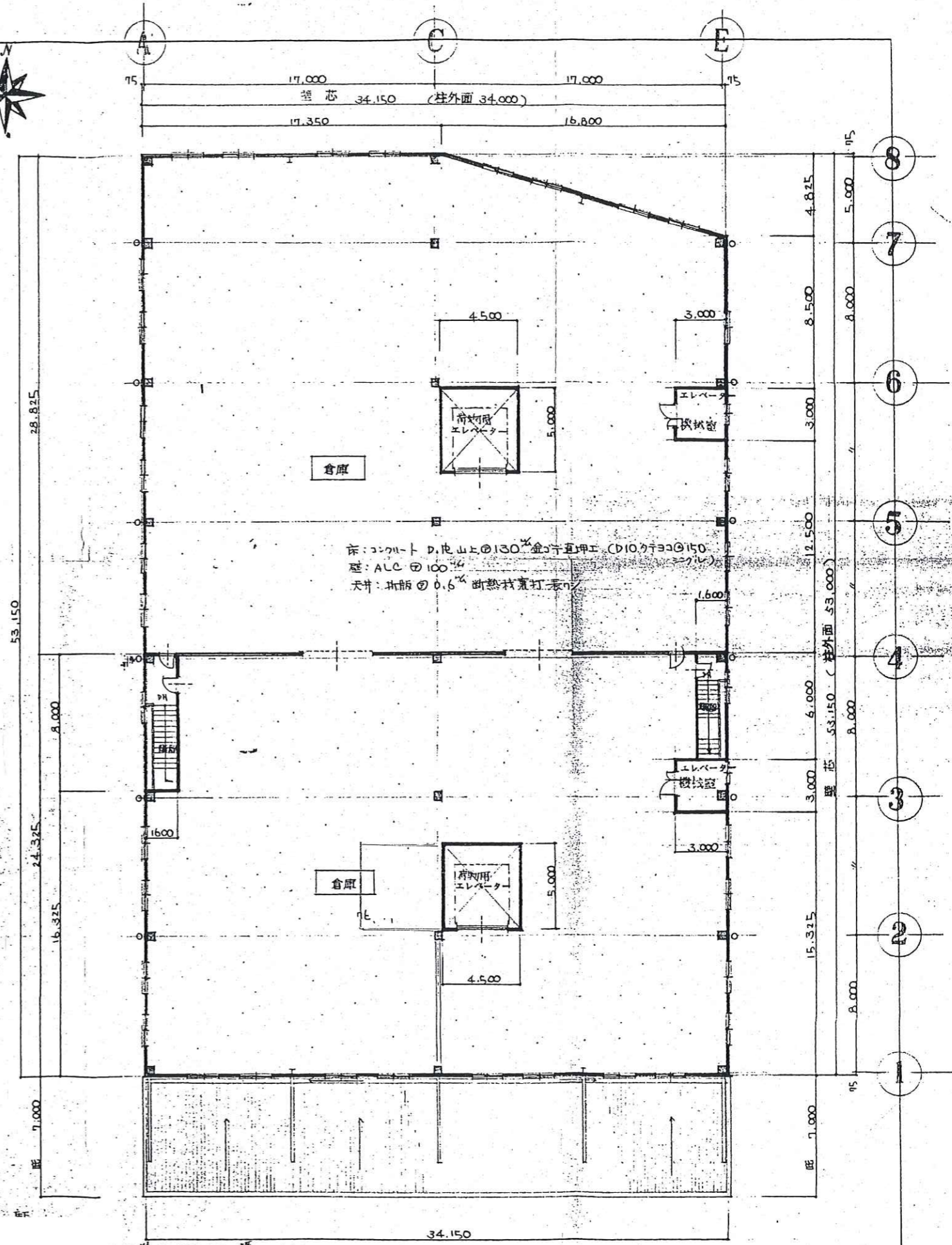
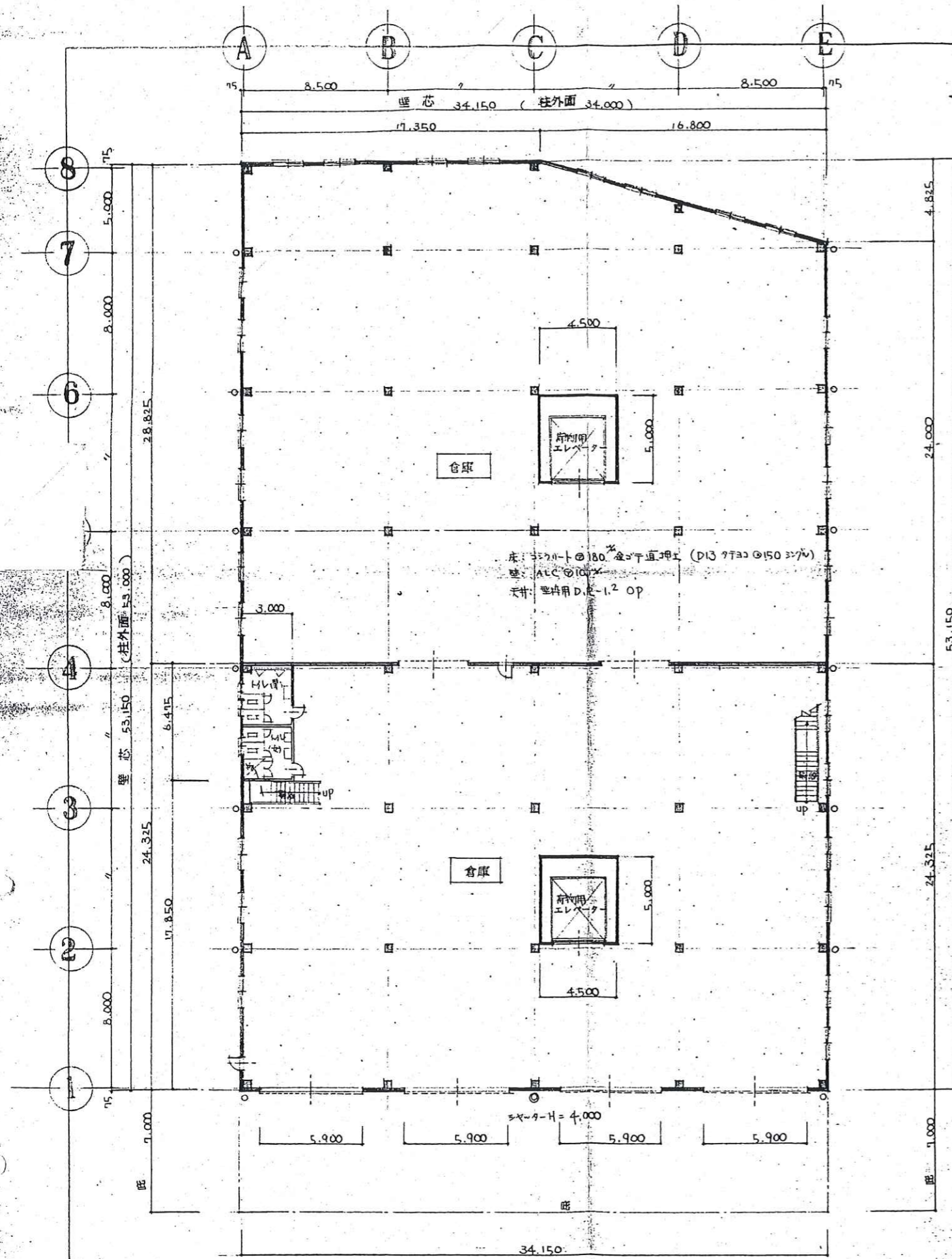
3km





140m

1:2453

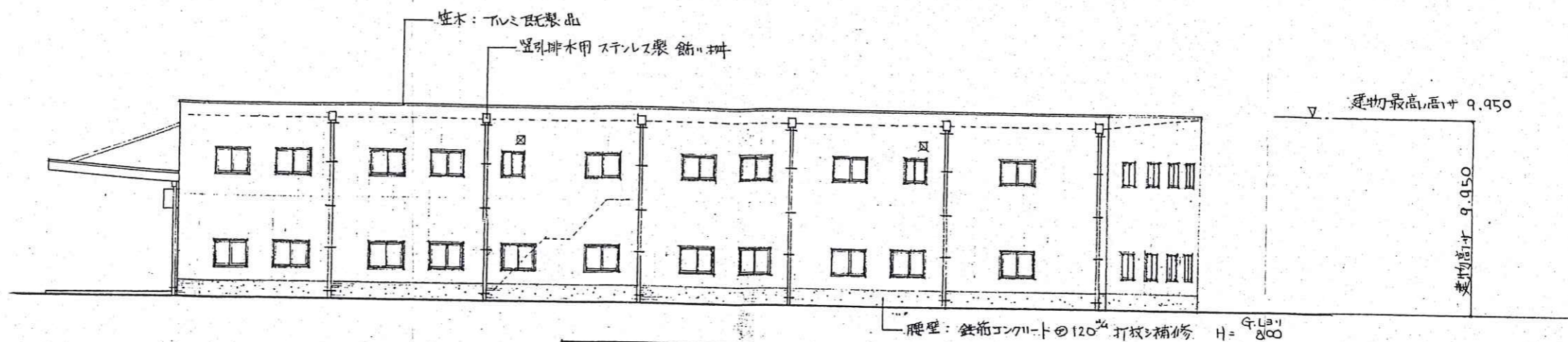


消火設備: 屋内消火栓, 自報, 誘導灯
消火器: 木匠用数量 (24-2)

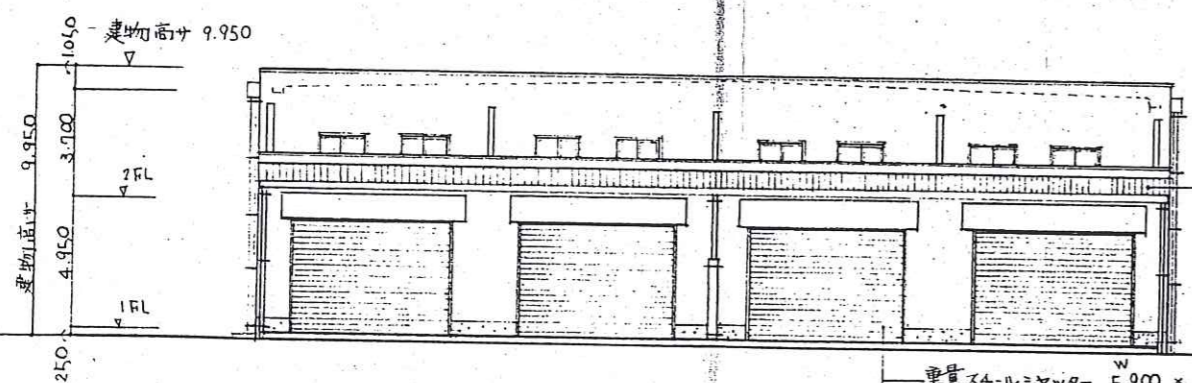
1階平面図

2階平面図

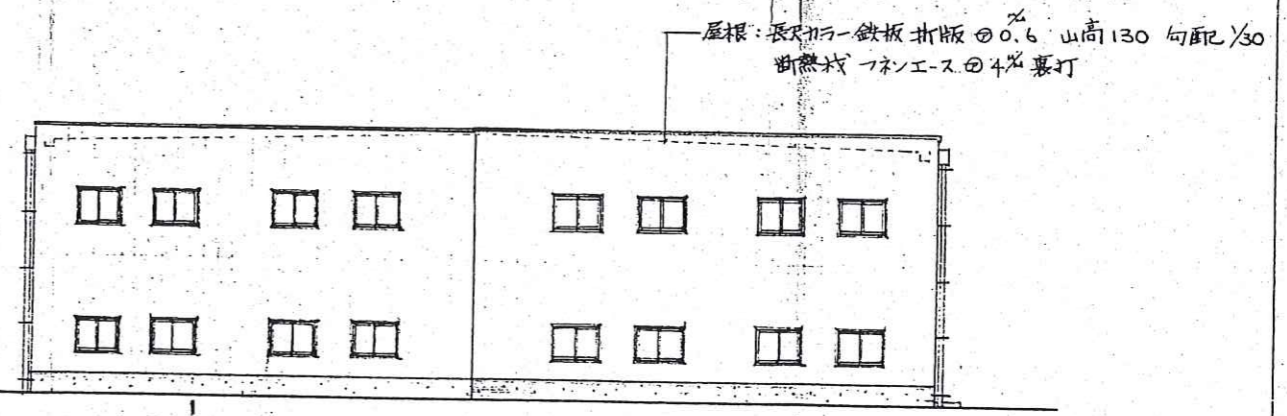
概要 凡例	設計年月日	承認	設計	製図	1級建築士事務所 埼玉県知事登録 (1)第4885号	工事名称	図面番号
——: 防犯区画 ——: 甲防中 (27-EV) 用区画内					(株) ハーサー・アット・プランニング 1級建築士事務所	図面名称	
	変更年月日				1級建築士 大臣登録 第33877号 岡部 寛	平面図	1/200



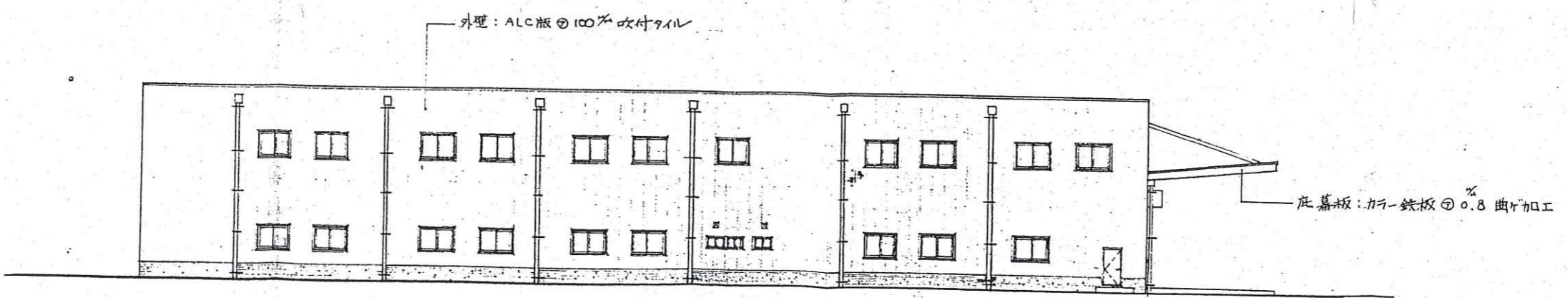
東立面図




南立面図



北立面図



西立面図

図面	設計 三月 日 承認 設計 製図	 (株) ハー・アオト・プランニング 1級建築士事務所 1級建築士 埼玉県知事登録 (11)第4885号 1級建築士 大臣登録 第33877号 同部 頁	工事名称	図面名称	縮尺 1/200	図面番号
	変更 年月 日		立面図			