

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0335/0337
物件名 : 浮塚335倉庫／浮塚337駐車場
所在地 : 埼玉県 八潮市 浮塚 785-5



敷地面積 : 444.60 坪 (1,469.76 m²)
用途地域 : 準工業地域
間口 : 約 m
接道 : 約 6.00 m

建 物	床面積	1 階	135.00 坪 (446.28 m ²)
		2 階	135.00 坪 (446.28 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	倉庫計	270.00 坪 (892.56 m²)	
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣工	※平成 元年 6月築	
	天井高	1階:4.80m 2階:3.85m	

賃貸条件	賃料	1,663,200 円	坪 @ 6,160 円
	(税抜)	(1,512,000 円)	(坪 @ 5,600 円)
	保証金	6,048,000 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,663,200 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,512,000 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	即日
	備考欄	倉庫と駐車場一括貸となります。(駐車場:219.31坪) 管理費:26,739円/月(別途消費税) (消防点検費用・浄化槽点検費用・リフト点検費用)

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

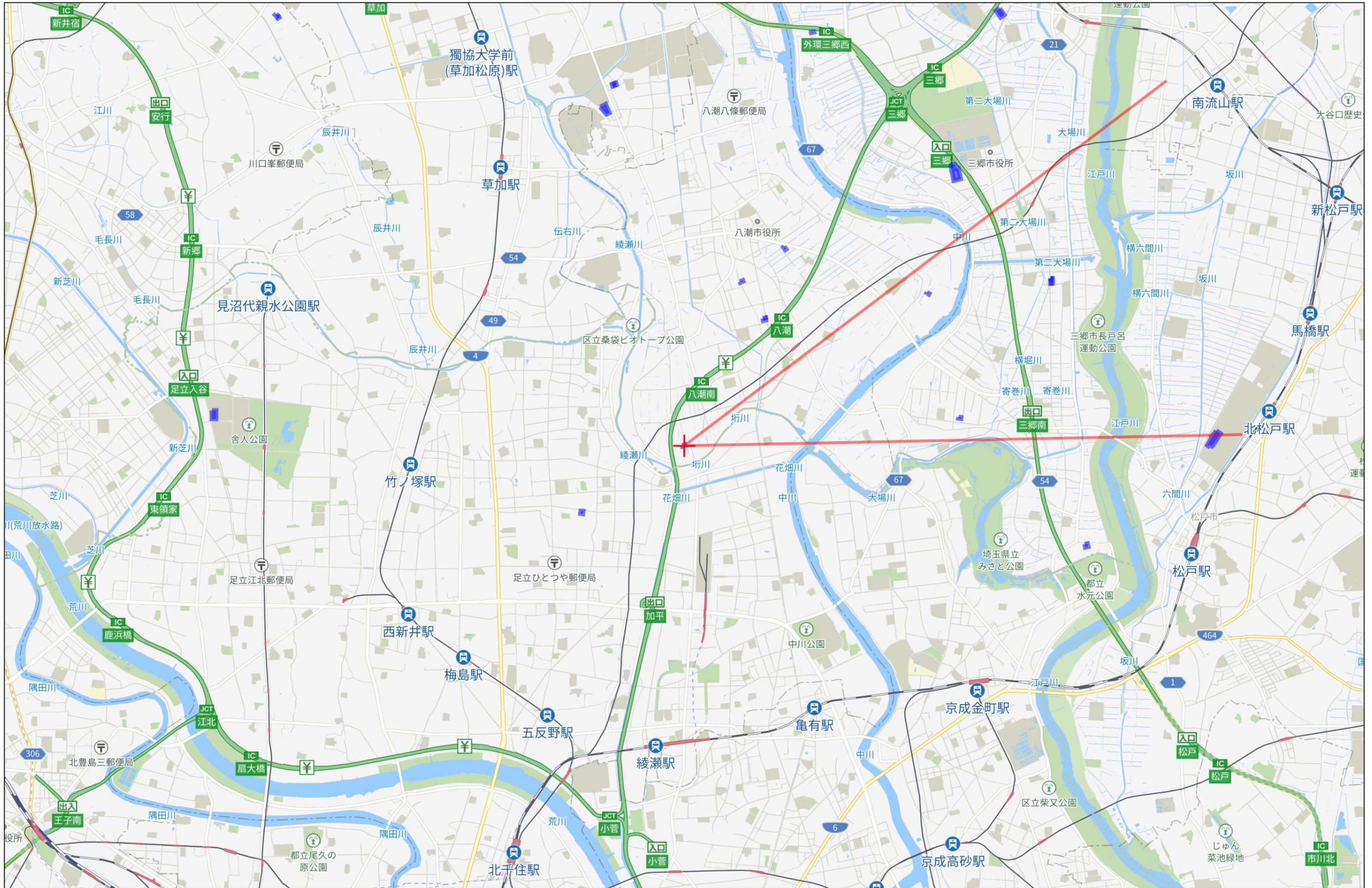
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

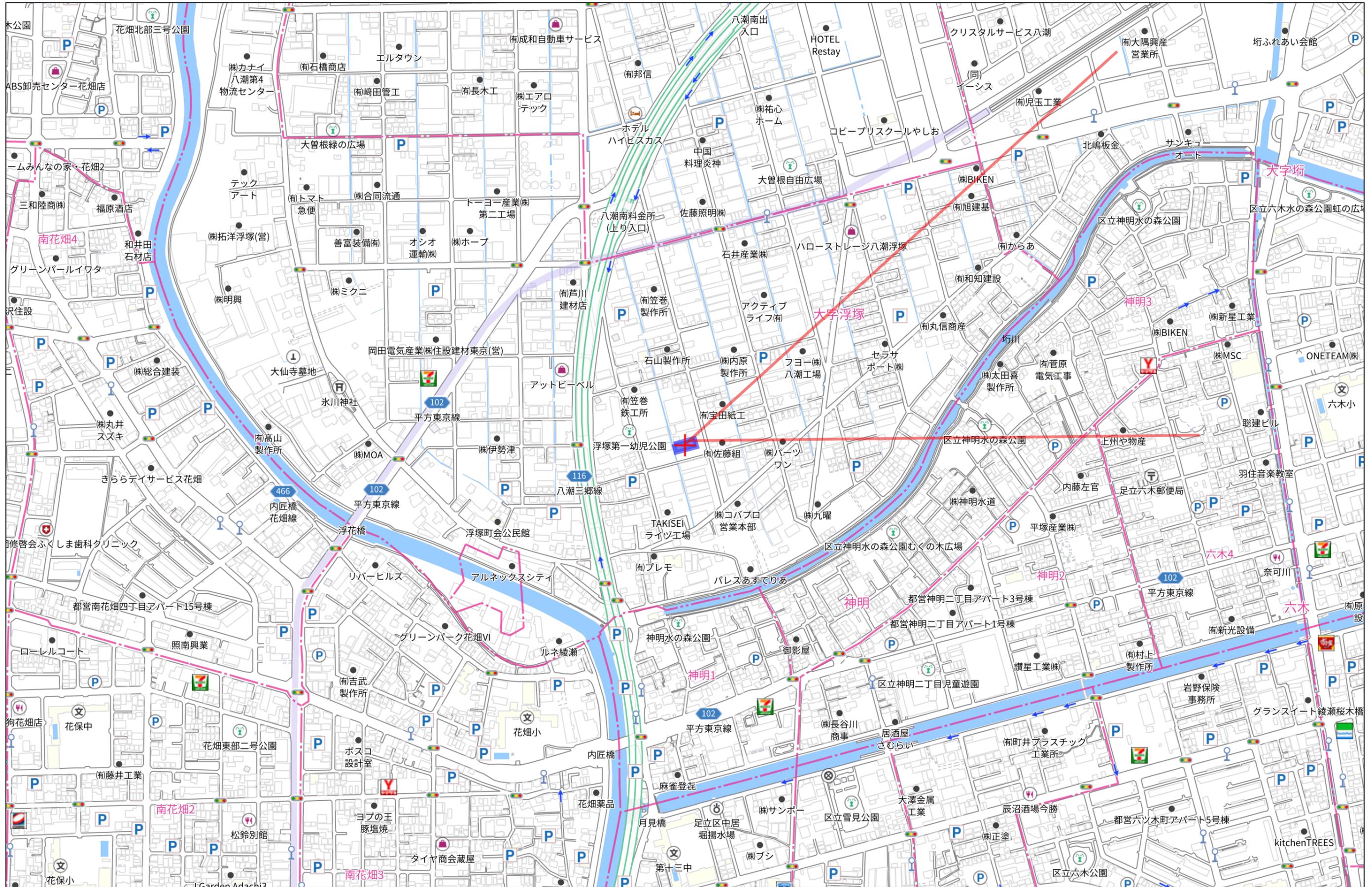
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

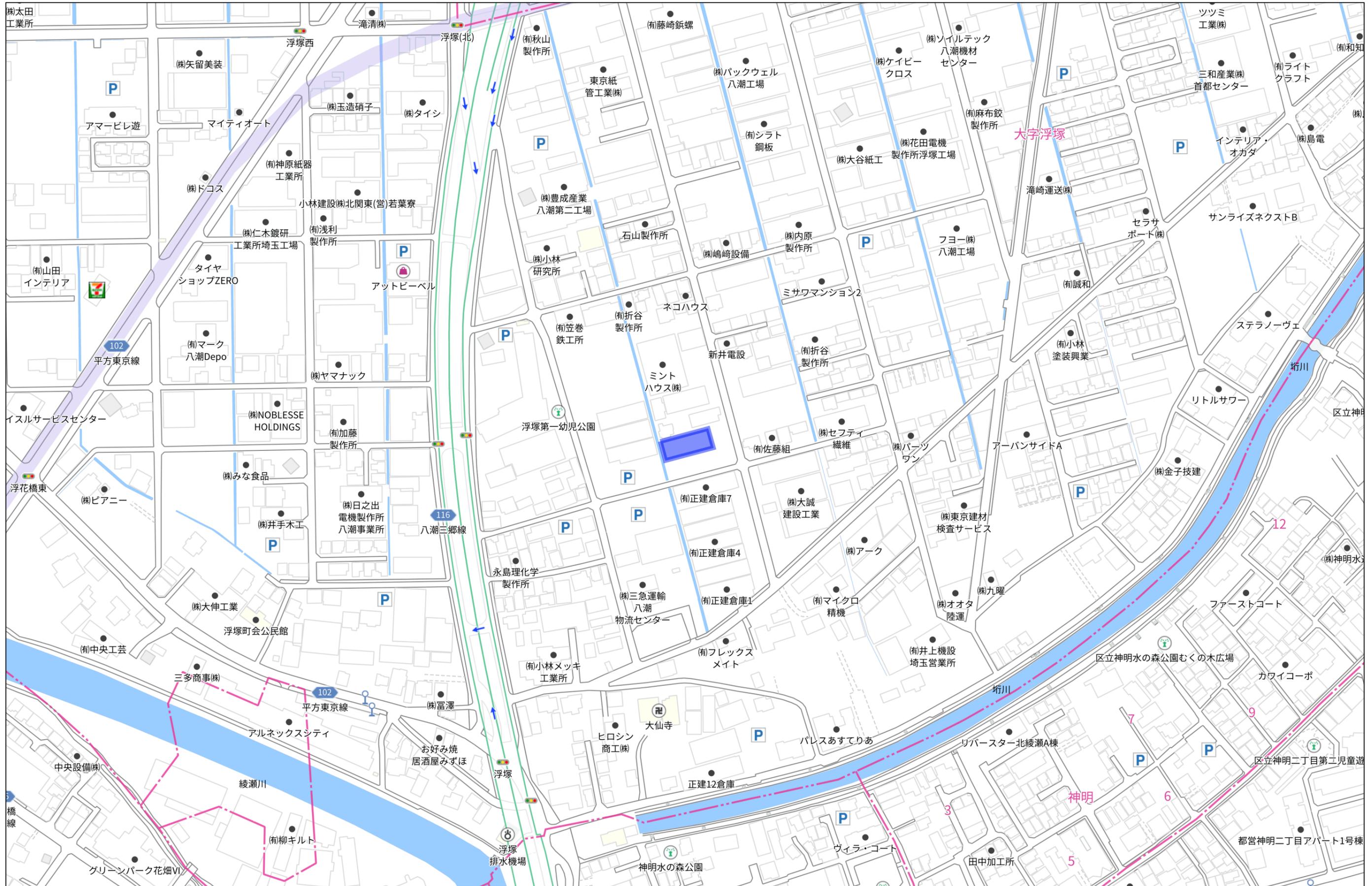
www.takuyou.co.jp



3km

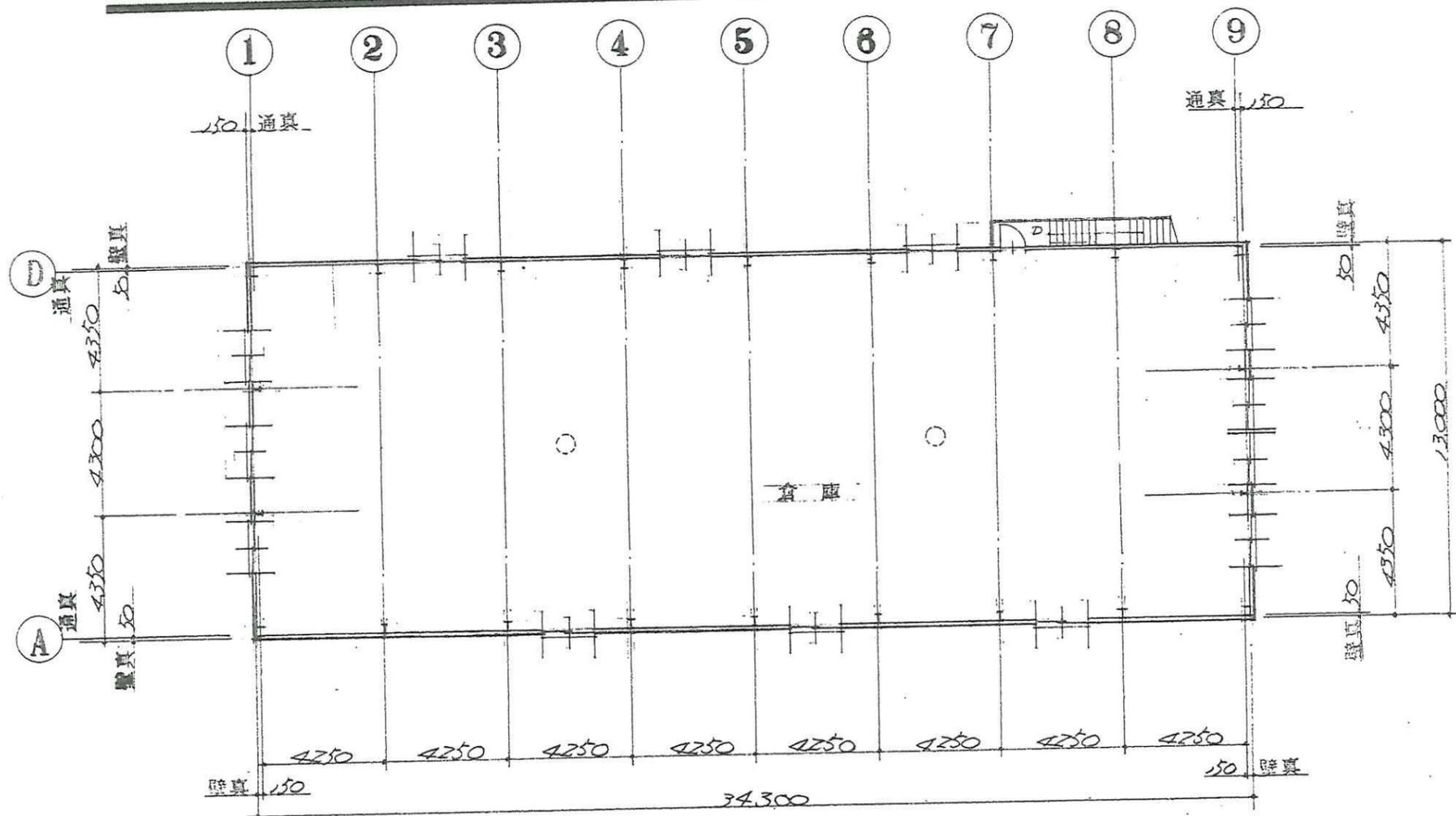


280m

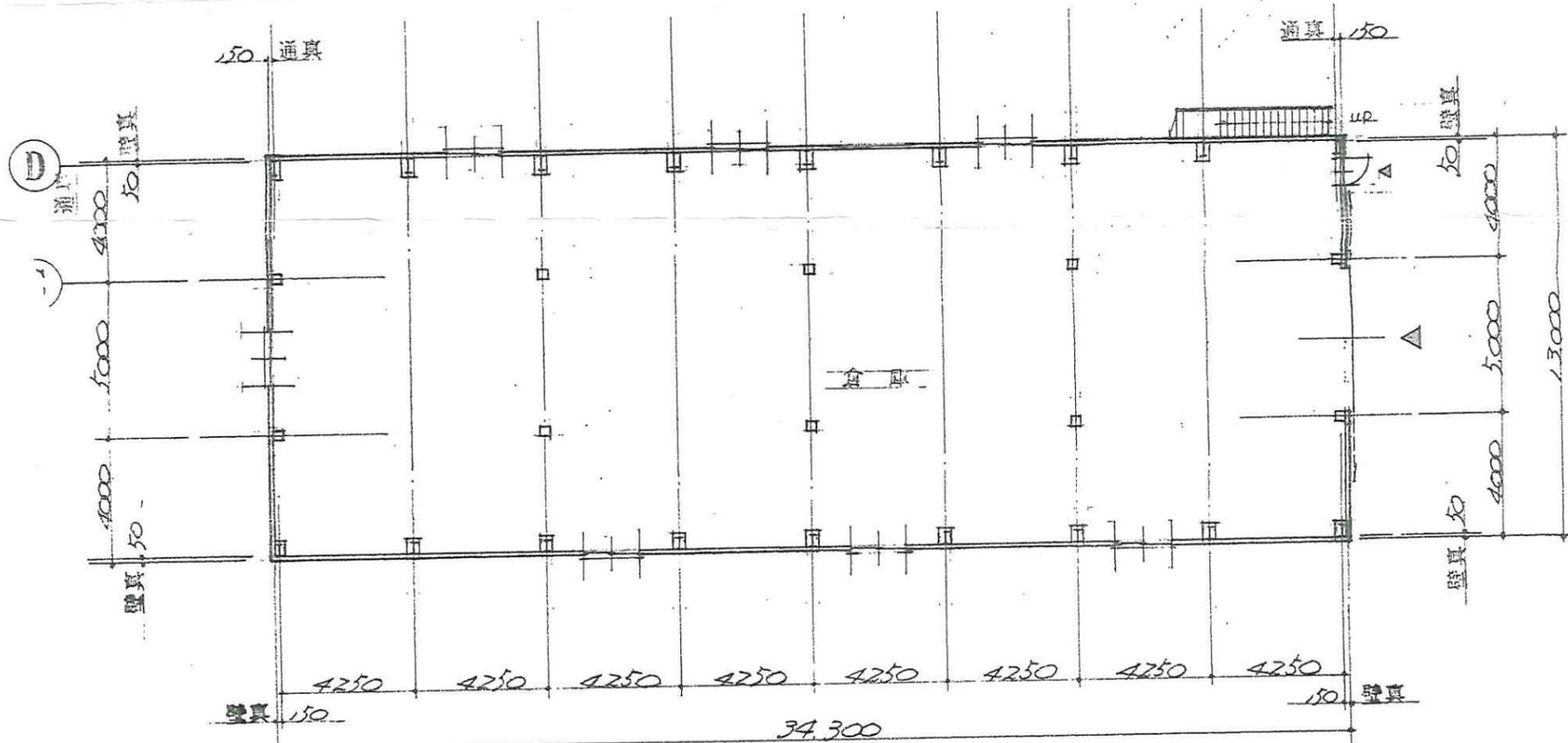


140m

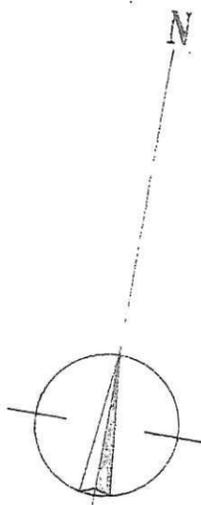
1:2453



2階平面図 1/200



1階平面図 1/200



(107)

RSL

2SL

GL

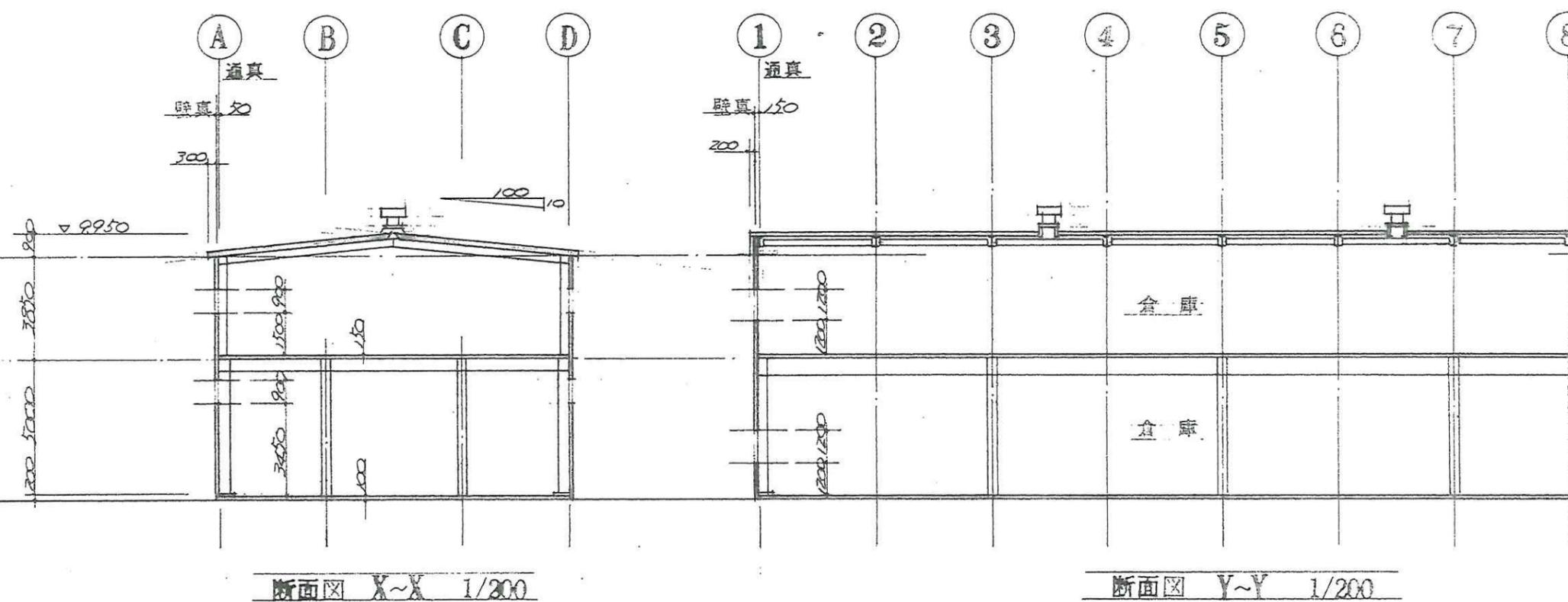
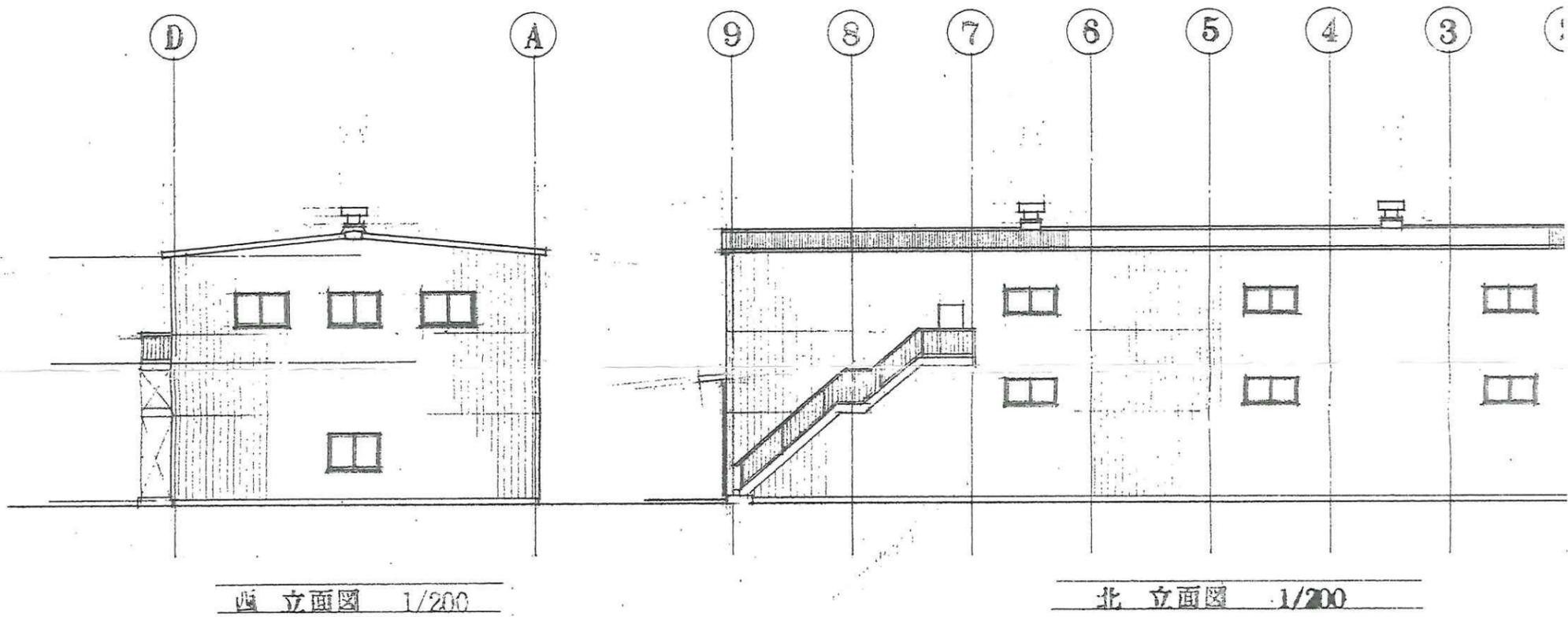
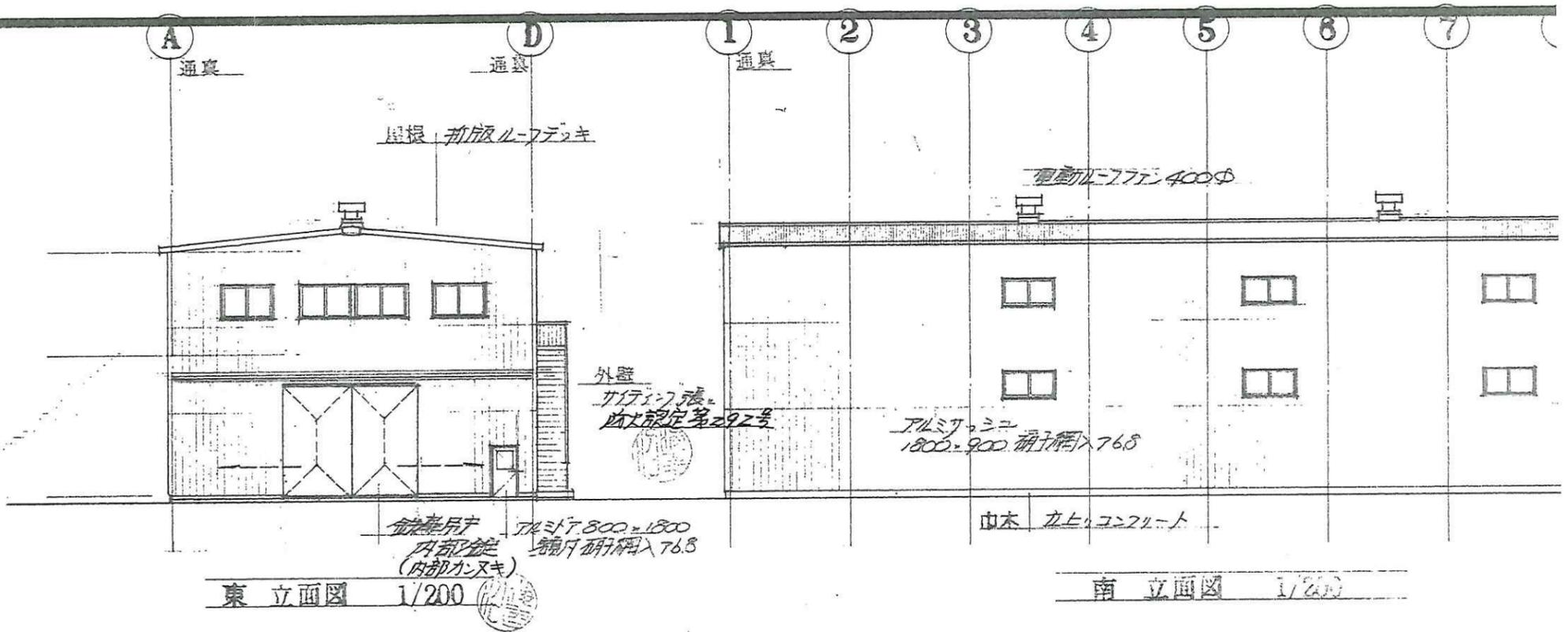
1F	34.30 × 13.00	445.90	(13488.15)
2F		445.90	
		891.80 m ²	(269.7615)

図名

平面図 立面図 断面図

新築工事 2F

工事設計図



縮尺	No.		一級建築士事務所	事務所登録第	号
1/200	2		エビヌマ設計	一級建築士登録第48726号	海老沼秀雄