

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 越谷市468倉庫

所在地 : 埼玉県 越谷市 流通団地 1-2-12

敷地面積 :

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



| | | | |
|-----|-----|--------------------------------------|------------------------------------|
| 建 物 | 床面積 | 1 階 | 138.75 坪 (458.71 m ²) |
| | | 2 階 | 134.83 坪 (445.75 m ²) |
| | | 3 階 | 134.83 坪 (445.75 m ²) |
| | | | 坪 (m ²) |
| | | | 坪 (m ²) |
| | 合計 | 408.41 坪 (1,350.21 m ²) | |
| | 構 造 | 鉄骨造 3階建 | |
| | 竣 工 | 1989年2月 | |
| | 天井高 | | |

| | | | |
|--------|-----------------|-----------------|---------------|
| 賃貸条件 | 賃料 | 2,021,629 円 | 坪 @ 4,950 円 |
| | (税抜) | (1,837,845 円) | (坪 @ 4,500 円) |
| | 保証金 | 7,351,380 円 | 賃料の 4 ヶ月分 |
| | 礼金 | 2,021,629 円 | 賃料の 1 ヶ月分 |
| | (税抜) | (1,837,845 円) | |
| | 期 間 | 3 年以上 更新可能 | |
| 保証金の償却 | なし | 取引形態 | 貸主 |
| 解約違約金 | あり (中途解約の場合に限る) | | |

| | | |
|-----|------|--|
| その他 | 引渡時期 | 2025年 4月 1日 |
| | 備考欄 | 管理費別途確認中 1F: 900kg以下/m ² 2~3F: 800kg以下/m ² 1Fのみ、1.5tフォークまで使用可能 |

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

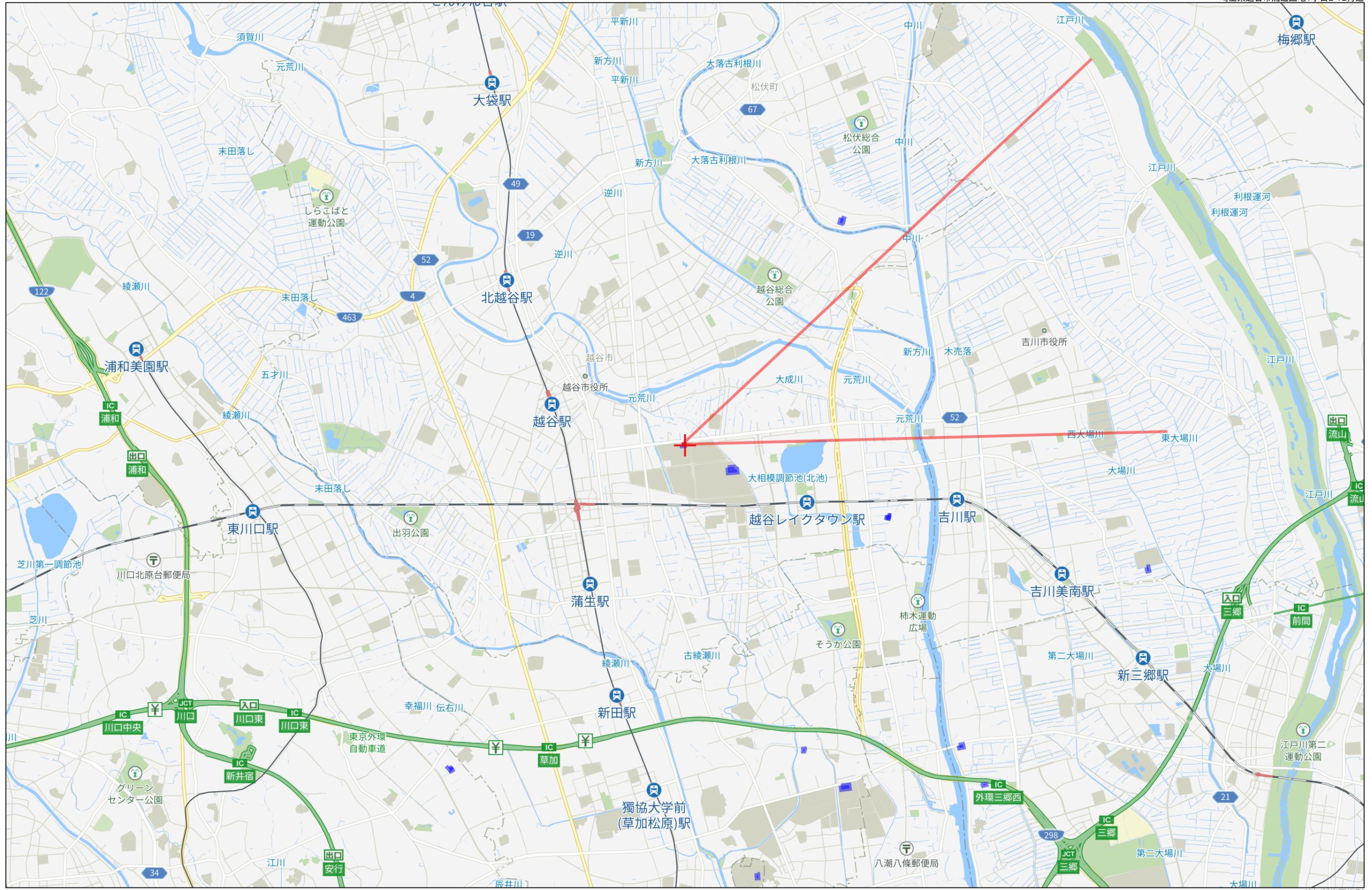
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

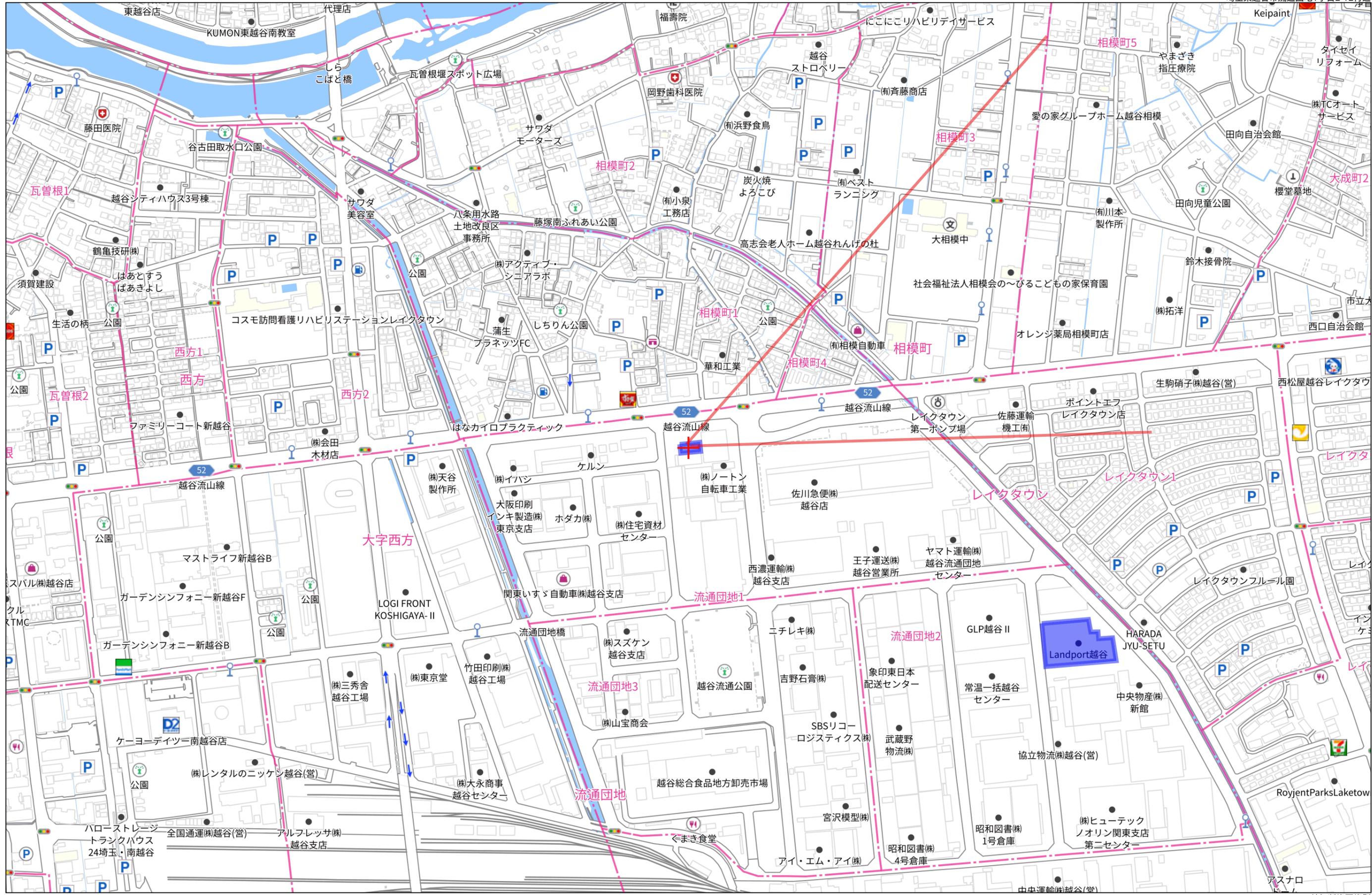
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

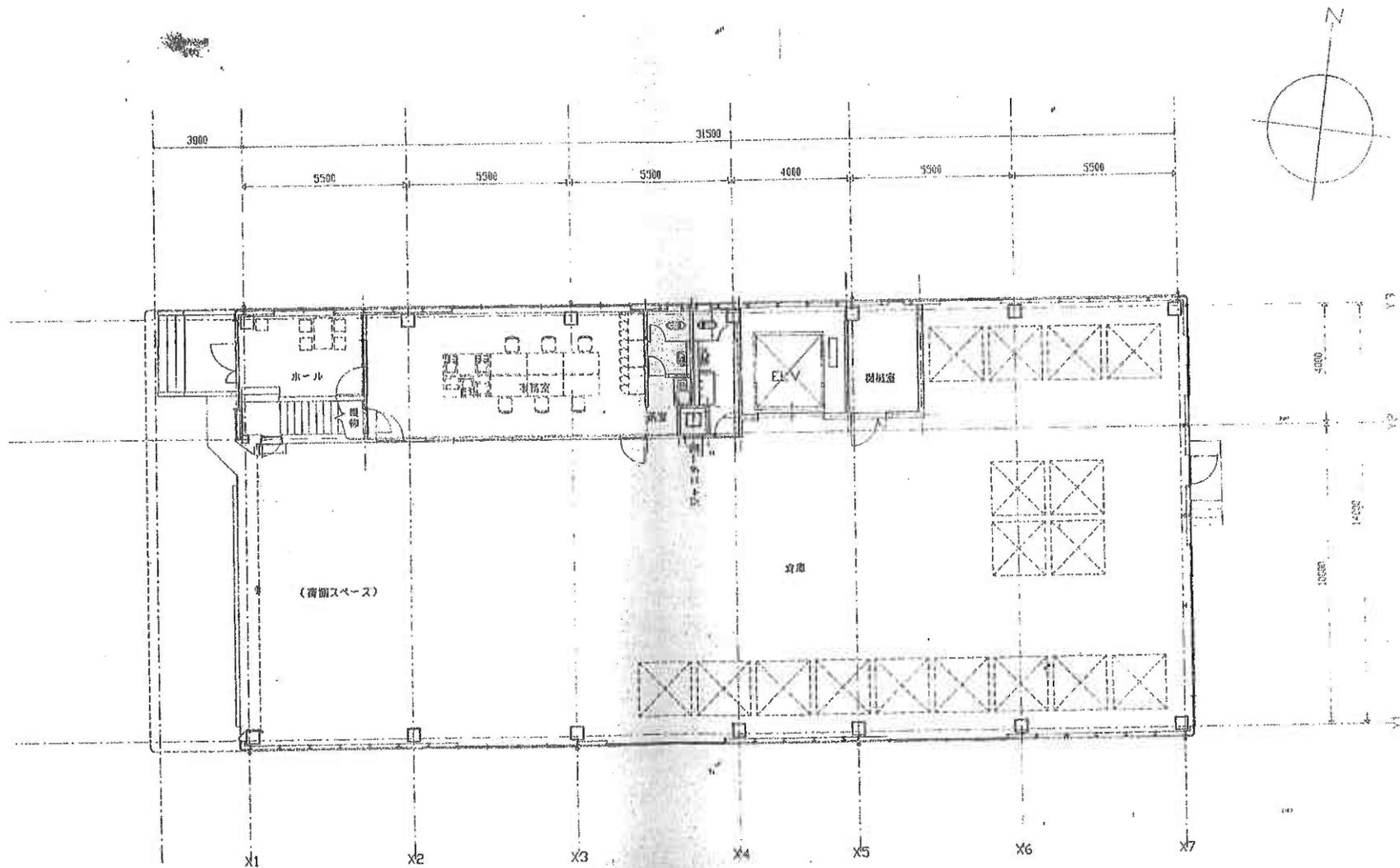
www.takuyou.co.jp



3km



280m



0.3.7.31

ria

THE RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURE
 (株) RIA 建築総合研究所

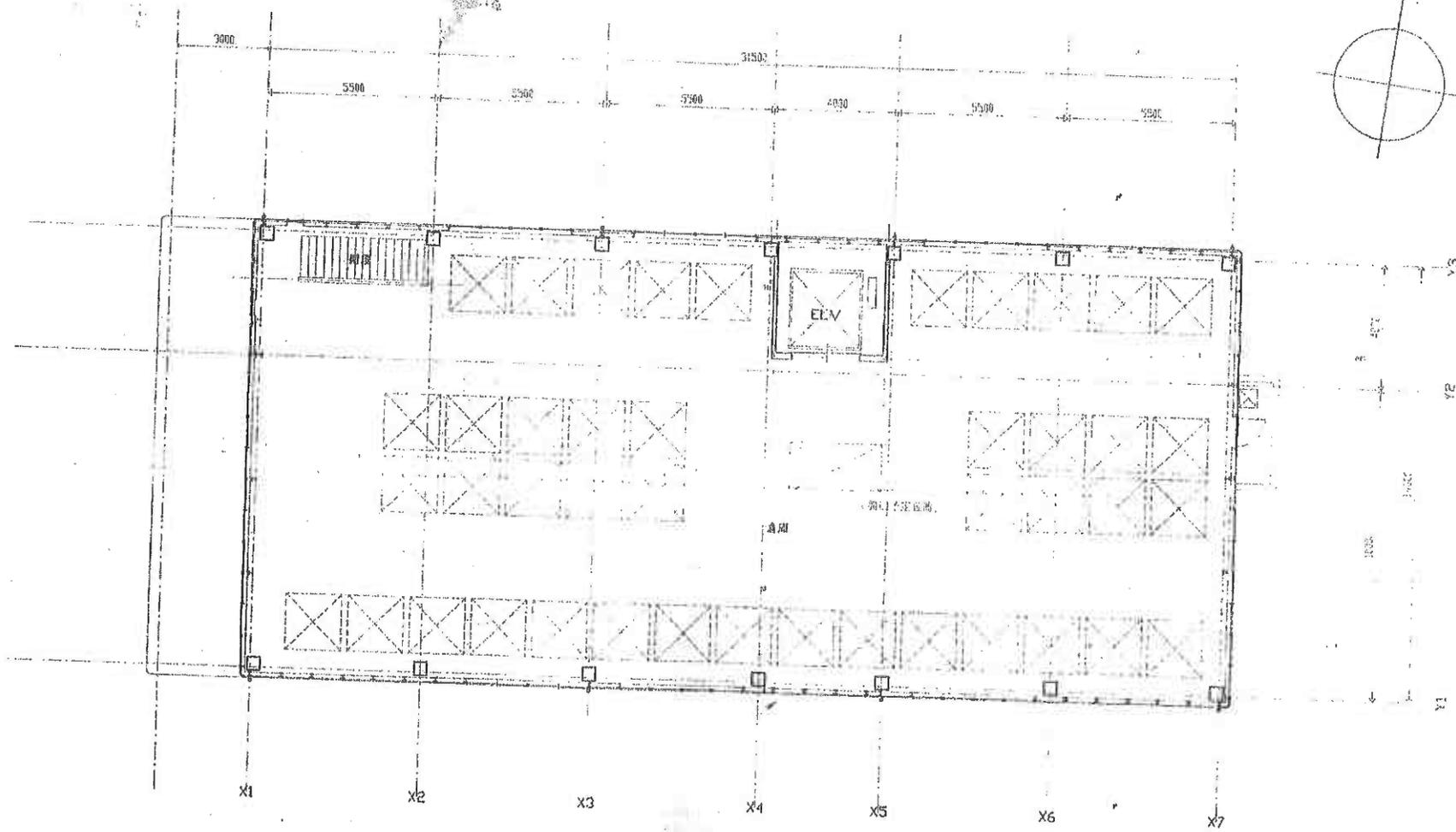
東京都港区赤坂1-10-3 TEL 03-3498-1111 FAX 03-3498-1112

図面 06-1 階平面図
 縮尺 1:100
 角川C選谷流通センター新築工事(第2期)

図面番号 A-11
 コード -/PL10

頁

全



6.3.7.31

ria

THE RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURE
 (株) R I A 建築総合研究所
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-10-10

図師
 總尺
 件名

06-3階平面図
 1/100

図面番号
 A-13

頁