

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 新座市野火止貸倉庫(第二ロジ)

所在地 : 埼玉県 新座市 野火止 7-12-19

敷地面積 : ()

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 9.40 m

接道 : 約 4.20 m



建 物	床面積	1 階	256.00 坪 (843.65 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	256.00 坪 (843.65 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1973年 5月	
	天井高	約4.5m~6.8m	

賃貸条件	賃料	1,351,680 円	坪 @ 5,280 円
	(税抜)	(1,228,800 円)	(坪 @ 4,800 円)
	保証金	4,915,200 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,351,680 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,228,800 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
保証金の償却	なし	取引形態	代理
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	即日
	備考欄	・ハンガードア: H 3.70m × W 3.90m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

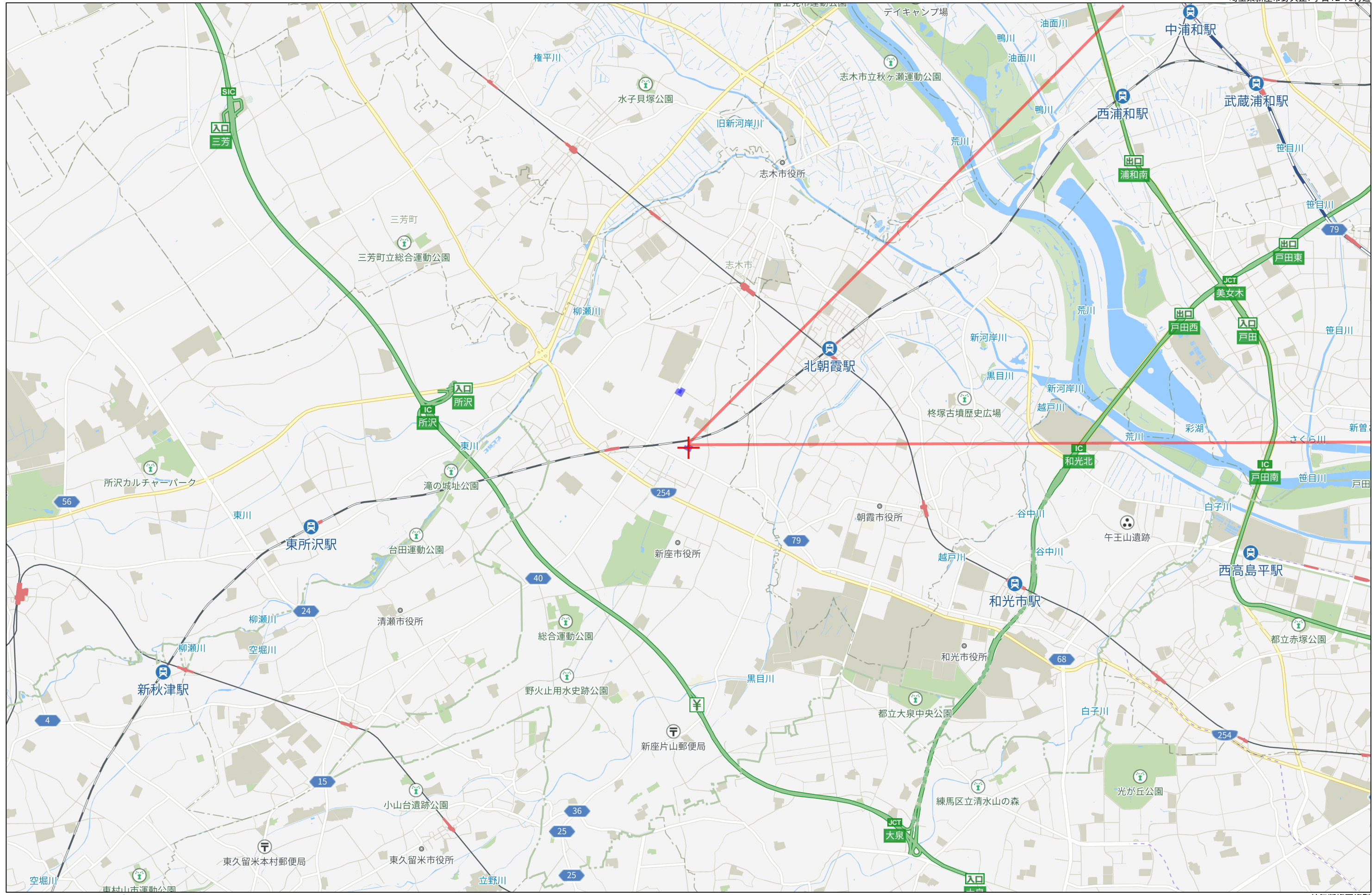
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

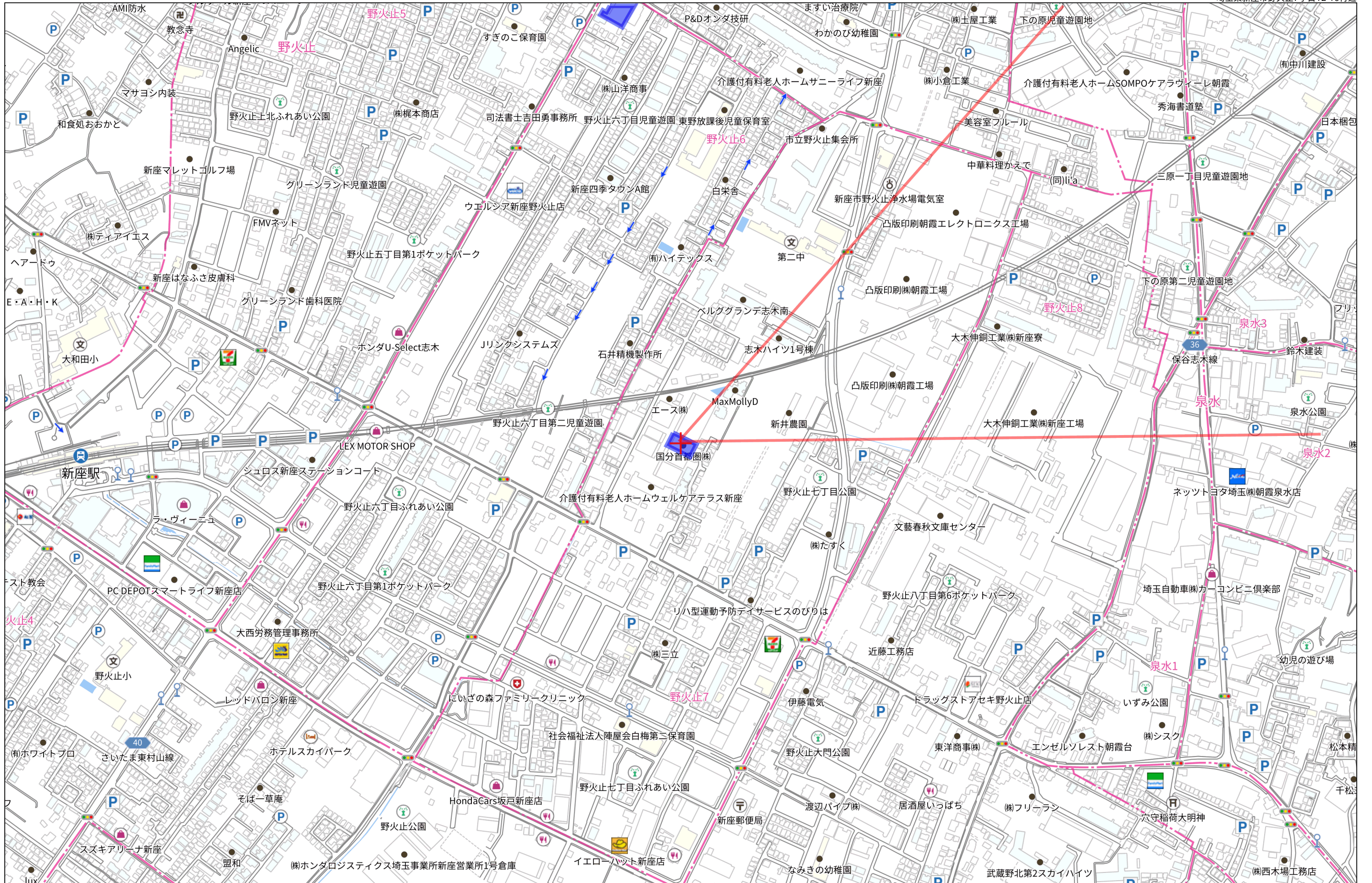
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

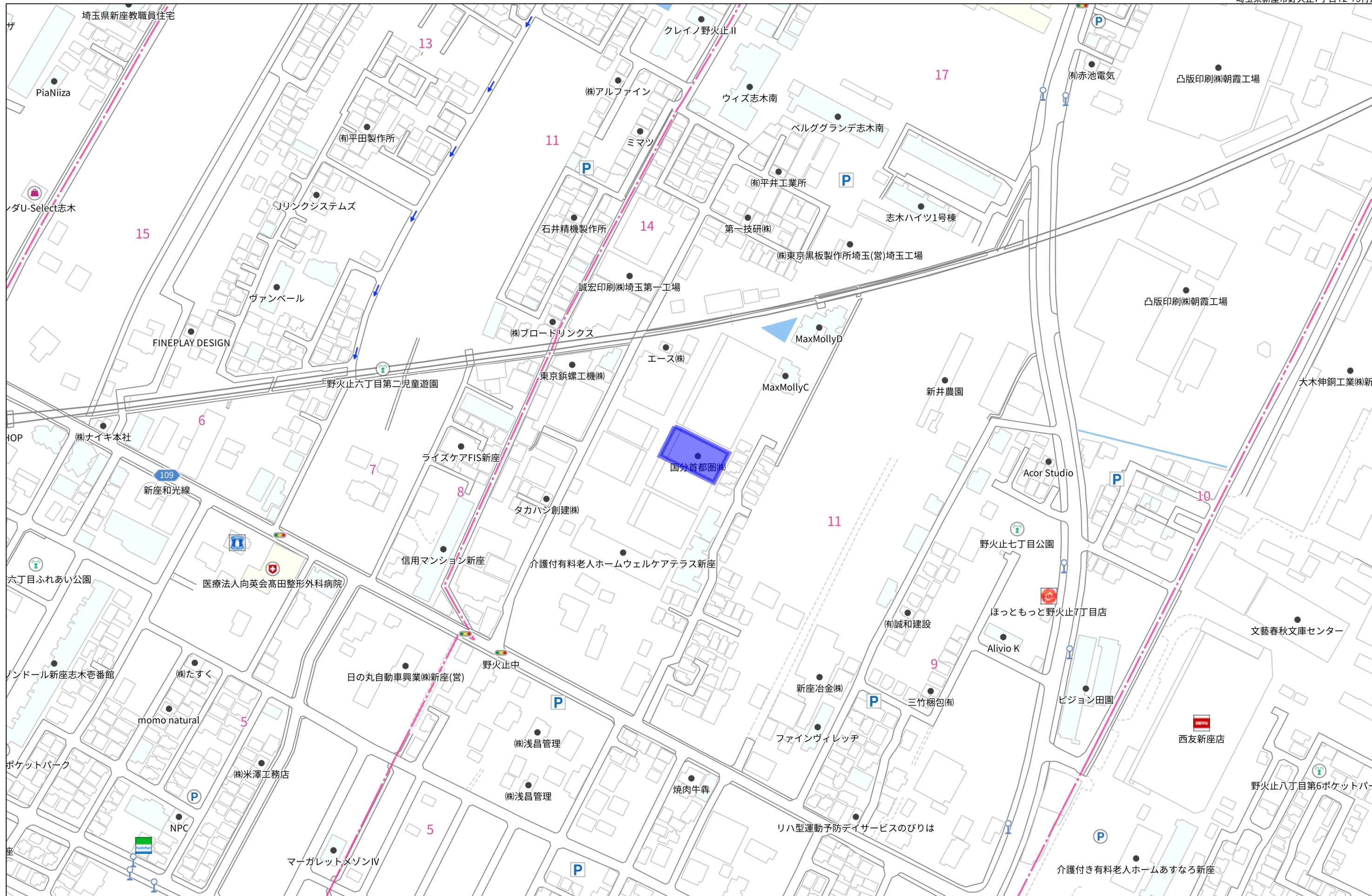
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km





140m

1:2453

コケヨ コレ-350 (64X44)

