

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : LOGIMINAL柏貸倉庫

所在地 : 千葉県 柏市 大青田 723-1

敷地面積 : 2,031.92 坪 (6,717.09 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	※別紙ご参照	
	1階	598.44 坪 (1,978.33 m ²)
	トラックバース	222.77 坪 (736.45 m ²)
	2階	955.02 坪 (3,157.10 m ²)
	3階	955.02 坪 (3,157.10 m ²)
	4階	955.02 坪 (3,157.10 m ²)
	合計	3,686.27 坪 (12,186.08 m²)
	<事務室>	
	1階	100.03 坪 (330.71 m ²)
	合計	100.03 坪 (330.71 m²)
<その他>		
1階	128.39 坪 (424.46 m ²)	
2階	95.91 坪 (317.10 m ²)	
3階	95.91 坪 (317.10 m ²)	
4階	75.28 坪 (248.90 m ²)	
合計	395.49 坪 (1,307.56 m²)	
総合計		4,181.86 坪 (13,824.35 m²)
構造	鉄骨造 4階建	
竣工	2022年 11月	
天井高	梁下有効:5.5m以上	

賃貸条件	倉庫・賃料	円	
	(税抜)	(円)	
	事務所・賃料	円	
	(税抜)	(円)	
	保証金		ヶ月分
	礼金		ヶ月分
(税抜)	(円)		
期間	年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主代理
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	応相談
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・トラックバース12台 (バース高床 1,000mm) ・荷物用EV 2基(荷重3.5t)、垂直搬送機 2基(荷重1.5t) ・敷地内平置駐車場 36台確保

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

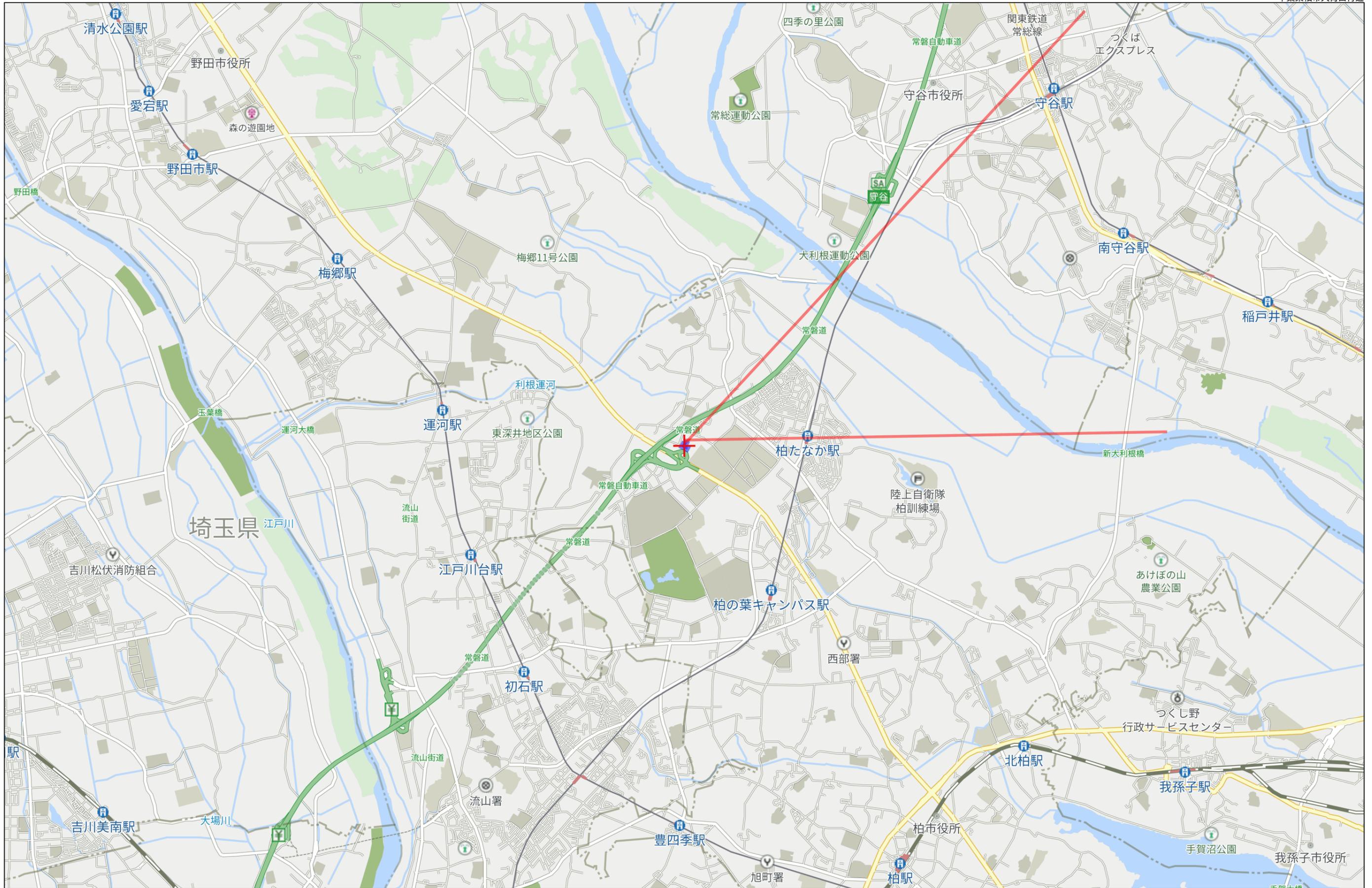
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

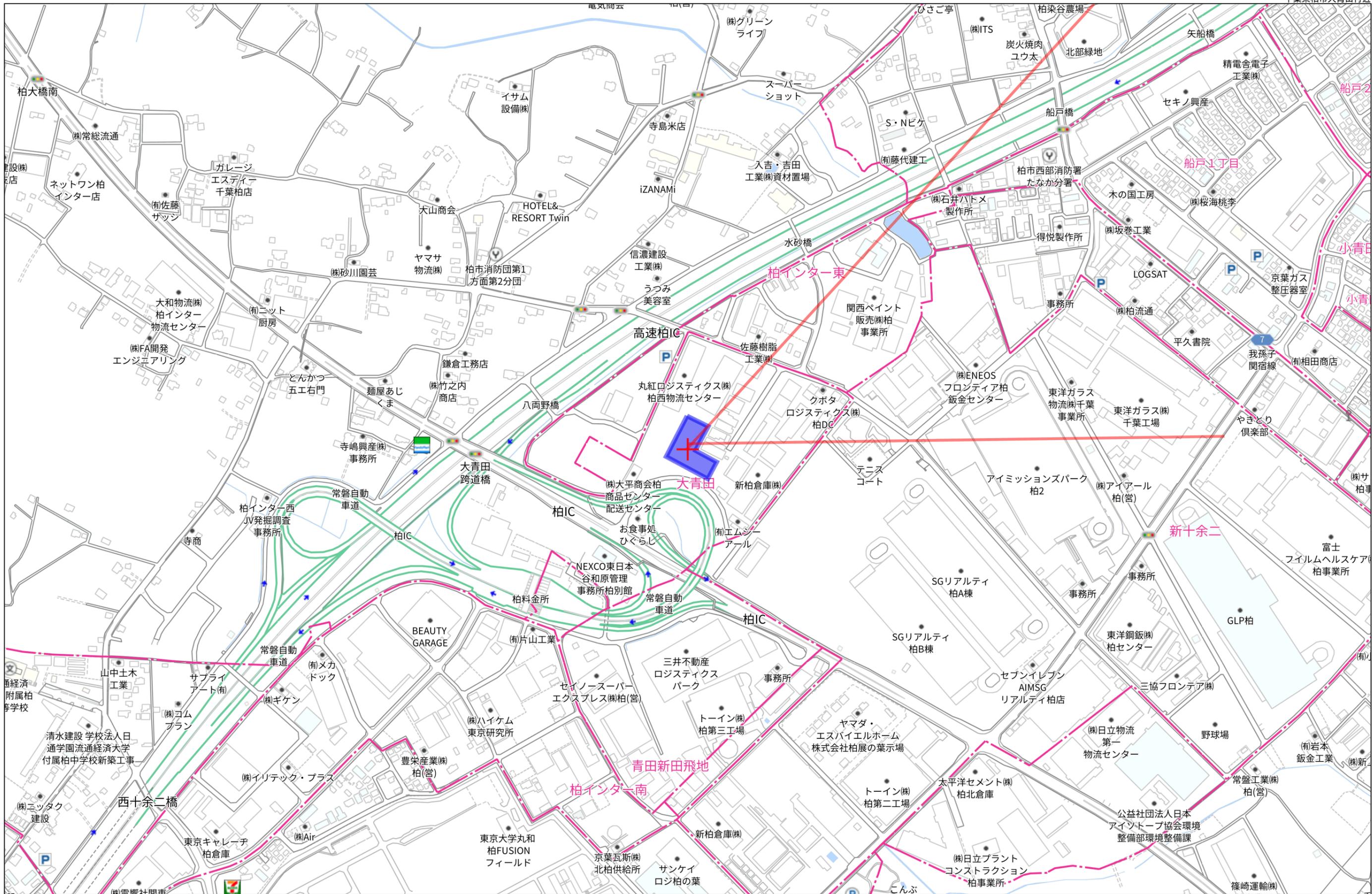
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

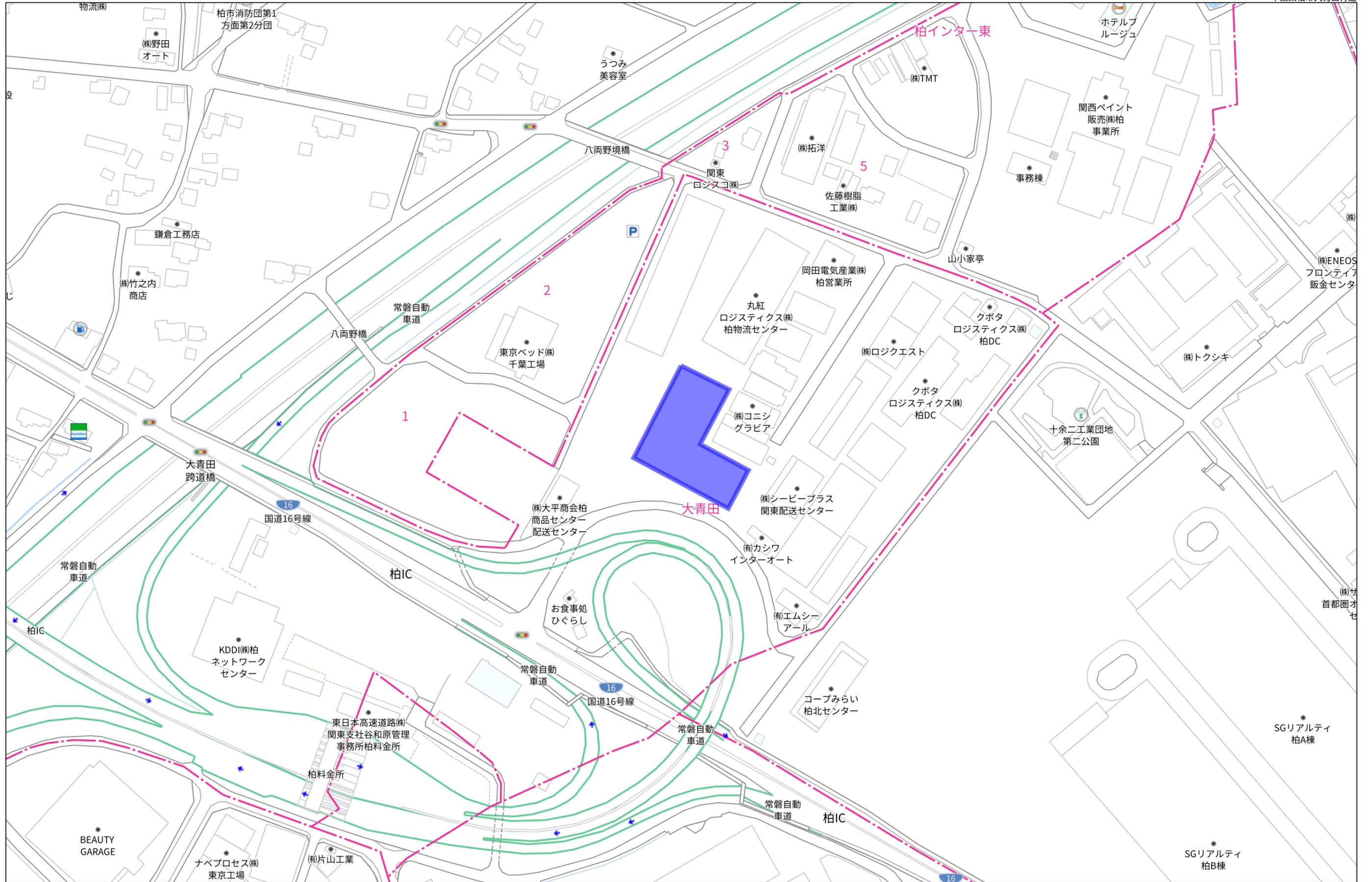
www.takuyou.co.jp



3km



280m



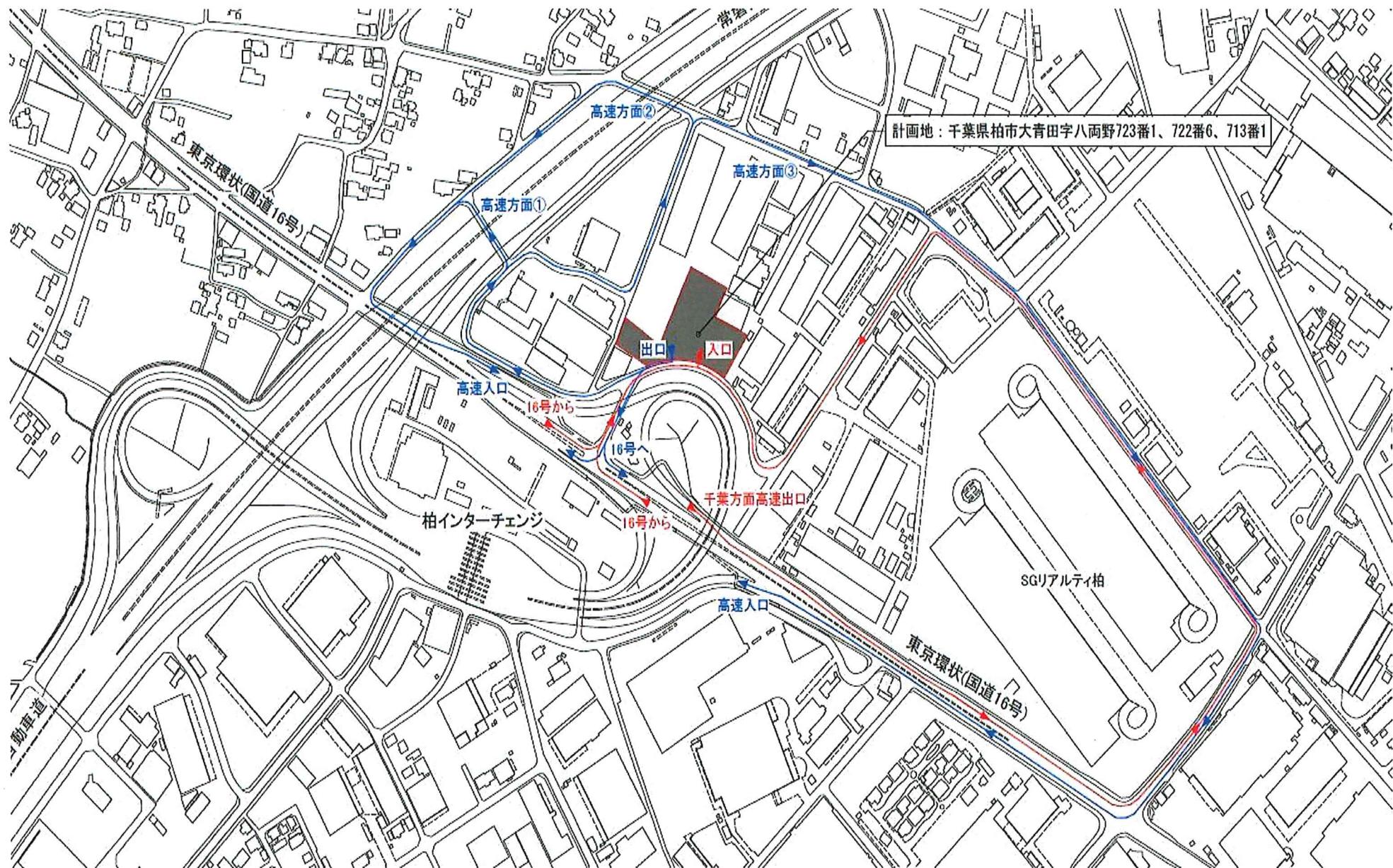
140m

1:2453

物件概要

所在地	千葉県柏市大青田723番1号
交通	常磐自動車道 柏IC隣接 つくばエクスプレス 「柏たなか駅」より約2.4km 「柏の葉キャンパス駅」より約3.0km 東武バス「SGリアルティ柏バス停」より徒歩14分
構造・規模	鉄骨造・地上4階（営業倉庫1類取得可能）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業専用地域
敷地面積	6,717.12㎡（2,031.92坪）
延床面積	13,824.35㎡（4,181.86坪）
竣工	2022年11月
昇降機	荷物用EV3.5t2基、乗用EV1基 垂直搬送機1.5t2基（W：1,100 L：1,100 H：2,000）
駐車場	普通34台・大型2台
駐輪場・バイク置場	敷地内にあり

車両動線ルート



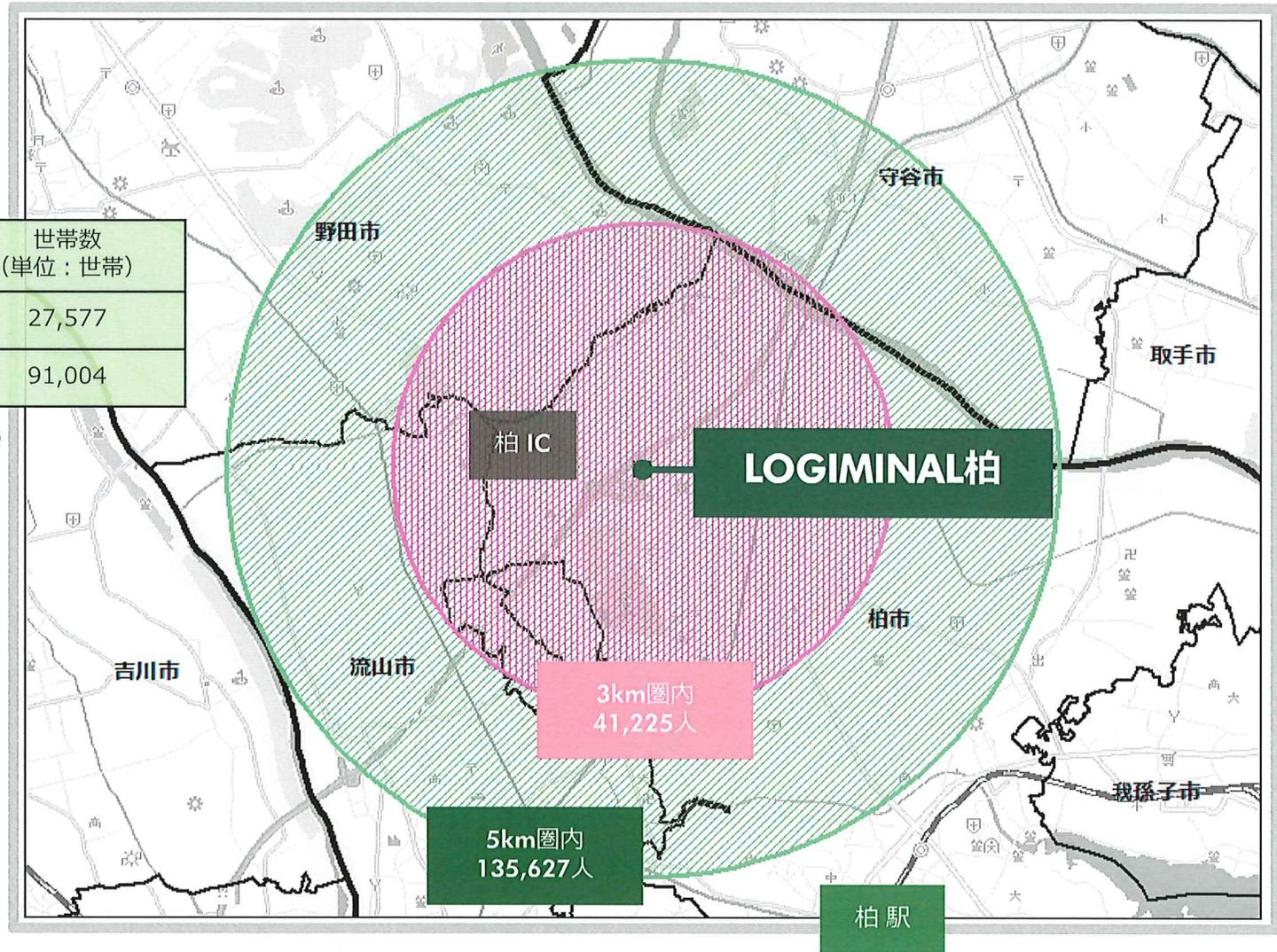
ポテンシャル

	労働人口 (単位：人)	世帯数 (単位：世帯)
3km圏内	41,225	27,577
5km圏内	135,627	91,004

(参考情報：国勢調査 H27)

凡例

- 3km 圏内
- 5km 圏内
- LOGIMINAL 柏



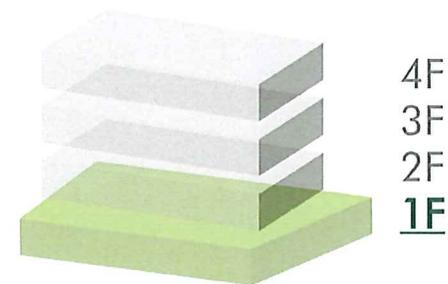
賃貸面積

階	賃貸面積	内 訳				
		倉庫	事務室	トラックバス	荷物用EV	その他 ^{※1}
4階	3,406.00 m ² (1,030.31 坪)	3,157.10 m ² (955.02 坪)	—	—	132.72 m ² (40.14 坪)	116.18 m ² (35.14 坪)
3階	3,474.20 m ² (1,050.94 坪)	3,157.10 m ² (955.02 坪)	—	—	132.72 m ² (40.14 坪)	184.38 m ² (55.77 坪)
2階	3,474.20 m ² (1,050.94 坪)	3,157.10 m ² (955.02 坪)	—	—	132.72 m ² (40.14 坪)	184.38 m ² (55.77 坪)
1階	3,469.95 m ² (1,049.65 坪)	1,978.33 m ² (598.44 坪)	330.71 m ² (100.03 坪)	736.45 m ² (222.77 坪)	144.14 m ² (43.60 坪)	280.32 m ² (84.79 坪)
合計	13,824.35 m ² (4,181.86 坪)	11,449.63 m ² (3,463.51 坪)	330.71 m ² (100.03 坪)	736.45 m ² (222.77 坪)	542.30 m ² (164.04 坪)	765.26 m ² (231.49 坪)

※1 その他には、駐輪場、バイク置場、一部バルコニー等を含みます。

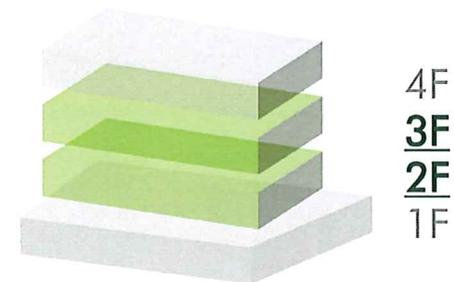
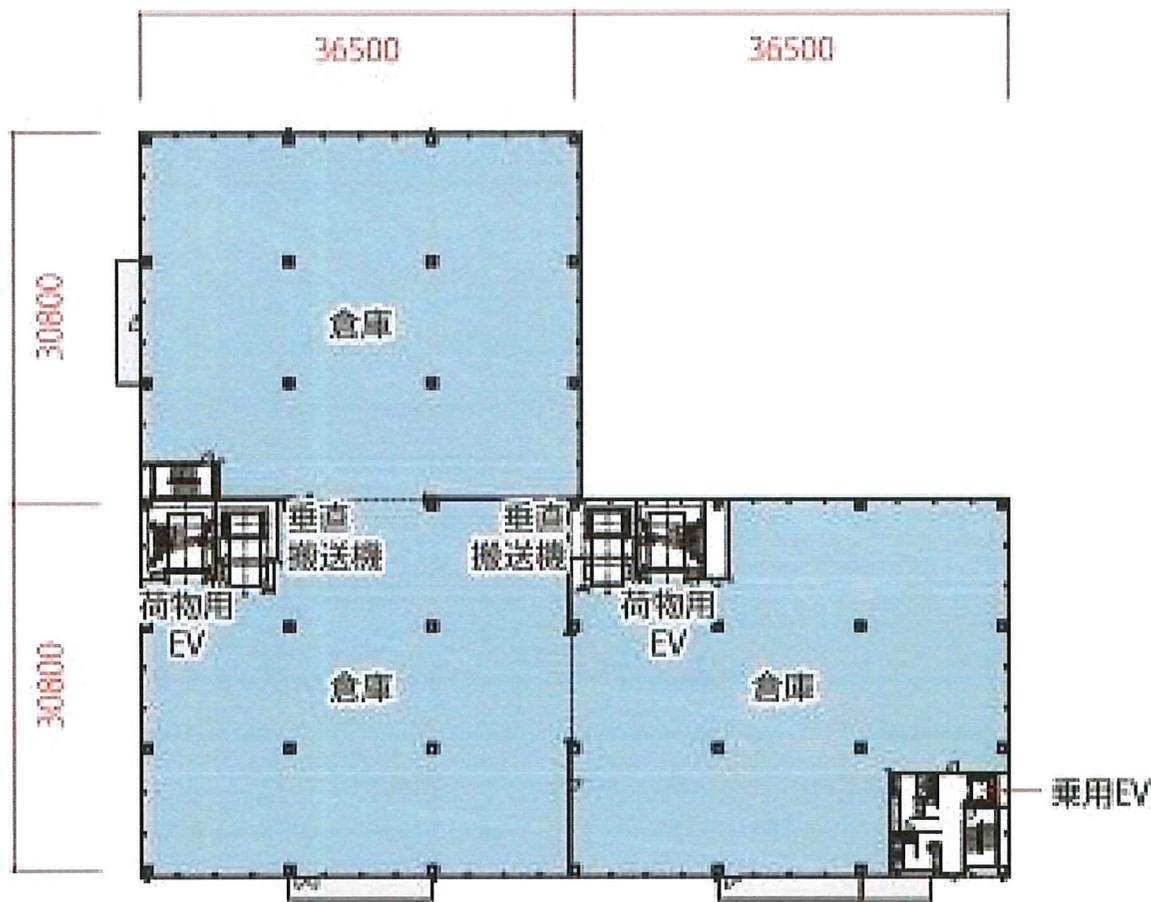
※ 諸官庁等の指導等に伴い、面積が一部変更となる可能性があります。

平面図 1F



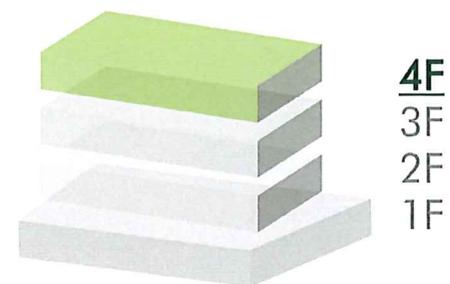
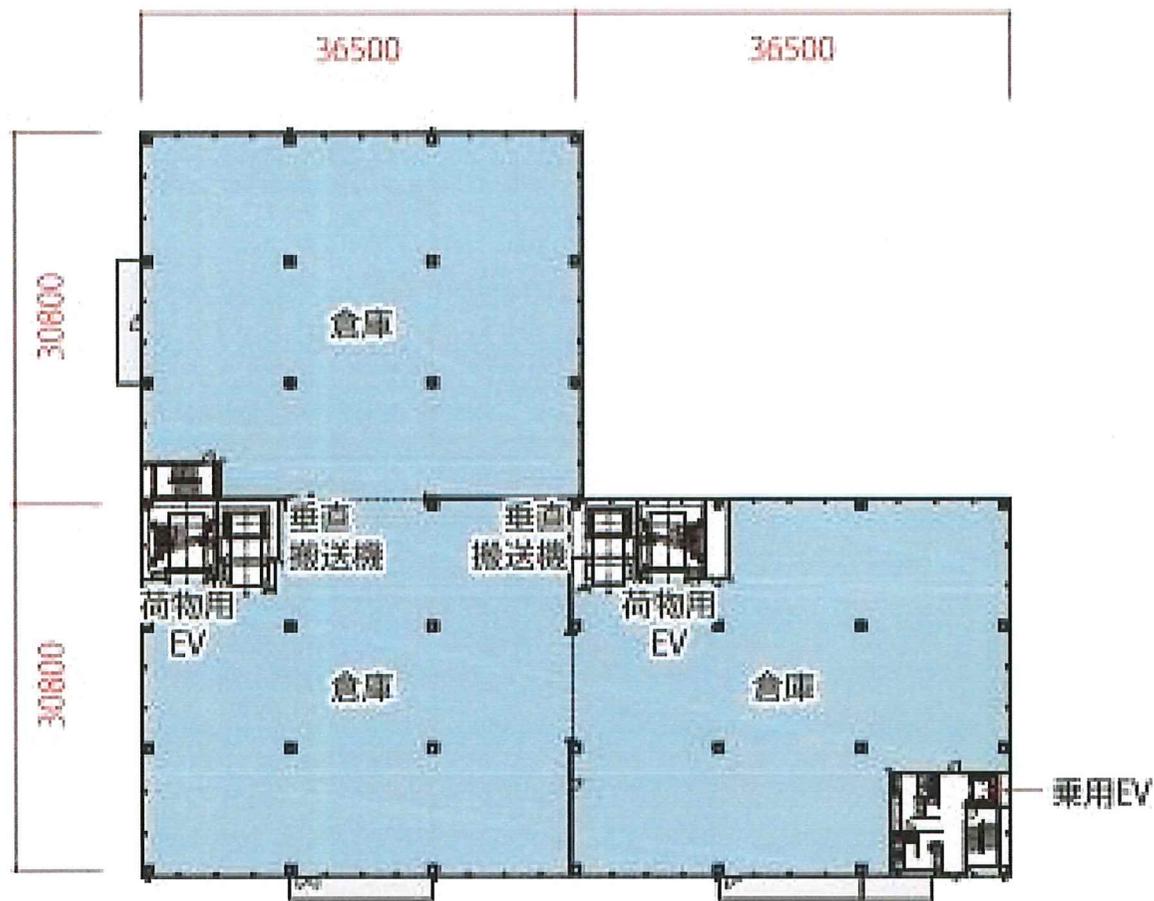
倉庫	598.44坪 (1,978.33 ^m ₂)
バス	222.77坪 (736.45 ^m ₂)
事務所	100.03坪 (330.17 ^m ₂)
その他	128.39坪 (424.46 ^m ₂)

平面図 2~3F



倉庫	955.02坪 (3,157.10 ^m ²)
その他	95.91坪 (317.10 ^m ²)

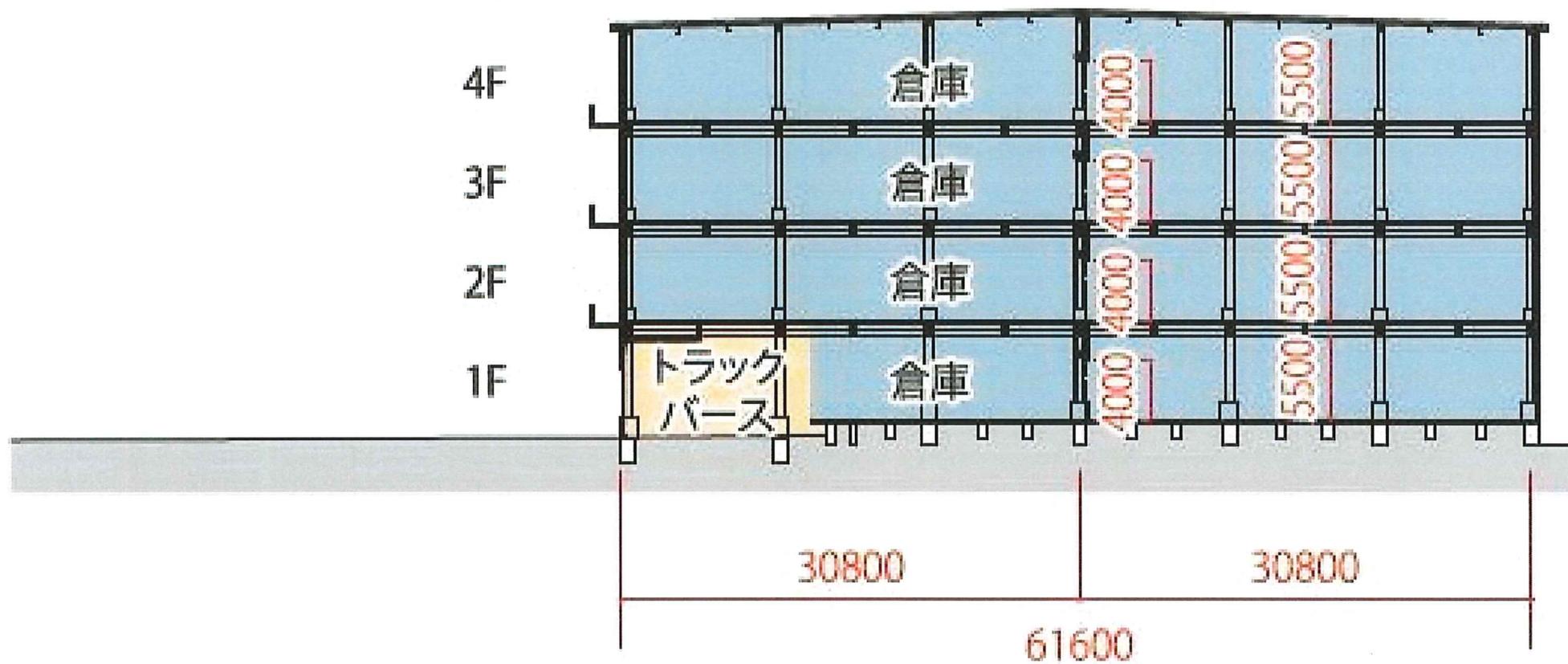
平面図 4F



倉庫	955.02坪 (3,157.10㎡)
その他	75.28坪 (248.90㎡)

断面図

梁下有効天高 4F 5500mm 以上
3F 5500mm 以上
2F 5500mm 以上
1F 5500mm 以上



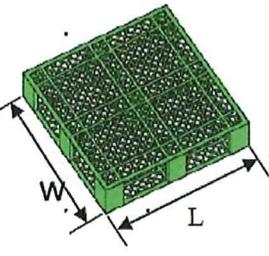
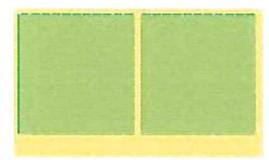
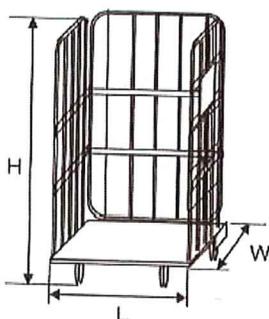
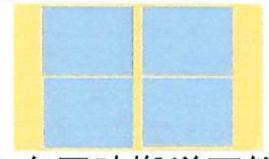
垂直搬送機 仕様

LOGIMINAL 柏 垂直搬送機 スーパーリフコン(パレット・カゴ台車兼用搬送タイプ)



【基本スペック】

搬送物種類	パレット積み製品・カゴ台車
循環トレー寸法	2500W×1600L(mm)×8枚
搬送物最大重量	1500kg
搬送能力	1階～2階 78トレー／時間(約46秒に1回)
	1階～3階 65トレー／時間(約55秒に1回)
	1階～4階 50トレー／時間(約72秒に1回)
	(作業時間10秒含む)

搬送物	搬送物サイズ(mm)	積載イメージ
 パレット	W : 1,100 L : 1,100 H : 140	 2枚同時搬送可能
 カゴ台車	W : 650 L : 850 H : 1,700	 4台同時搬送可能
	W : 800 L : 1,100 H : 1,700	 3台同時搬送可能
	W : 1,100 L : 1,100 H : 2,000	 2台同時搬送可能