

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0605
 物件名 : 越谷市船渡605倉庫
 所在地 : 埼玉県 越谷市 船渡 627-5



敷地面積 : 86.32 坪 (285.34 m²)
 用途地域 : 無指定
 間口 : 約 m
 接道 : 北:約6.0m、東:約7.2m

建 物	床面積	1 階	55.47 坪 (183.39 m ²)
		2 階	54.90 坪 (181.50 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	110.37 坪 (364.89 m ²)	
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣工	1993年 3月	
	天井高	1F:4.2m、2F:4.3m~3.5m	

賃貸条件	賃料	424,924 円	坪 @ 3,850 円
	(税抜)	(386,295 円)	(坪 @ 3,500 円)
	保証金	1,545,180 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	424,924 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(386,295 円)	
期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2025年4月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・電動シャッター: H 3.60m × W 4.60m ・リフト:H 2.0m × 1.7m(積載推定500kg) ・管理費別途確認中

* 本物件は現況を優先といたします。
 * 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

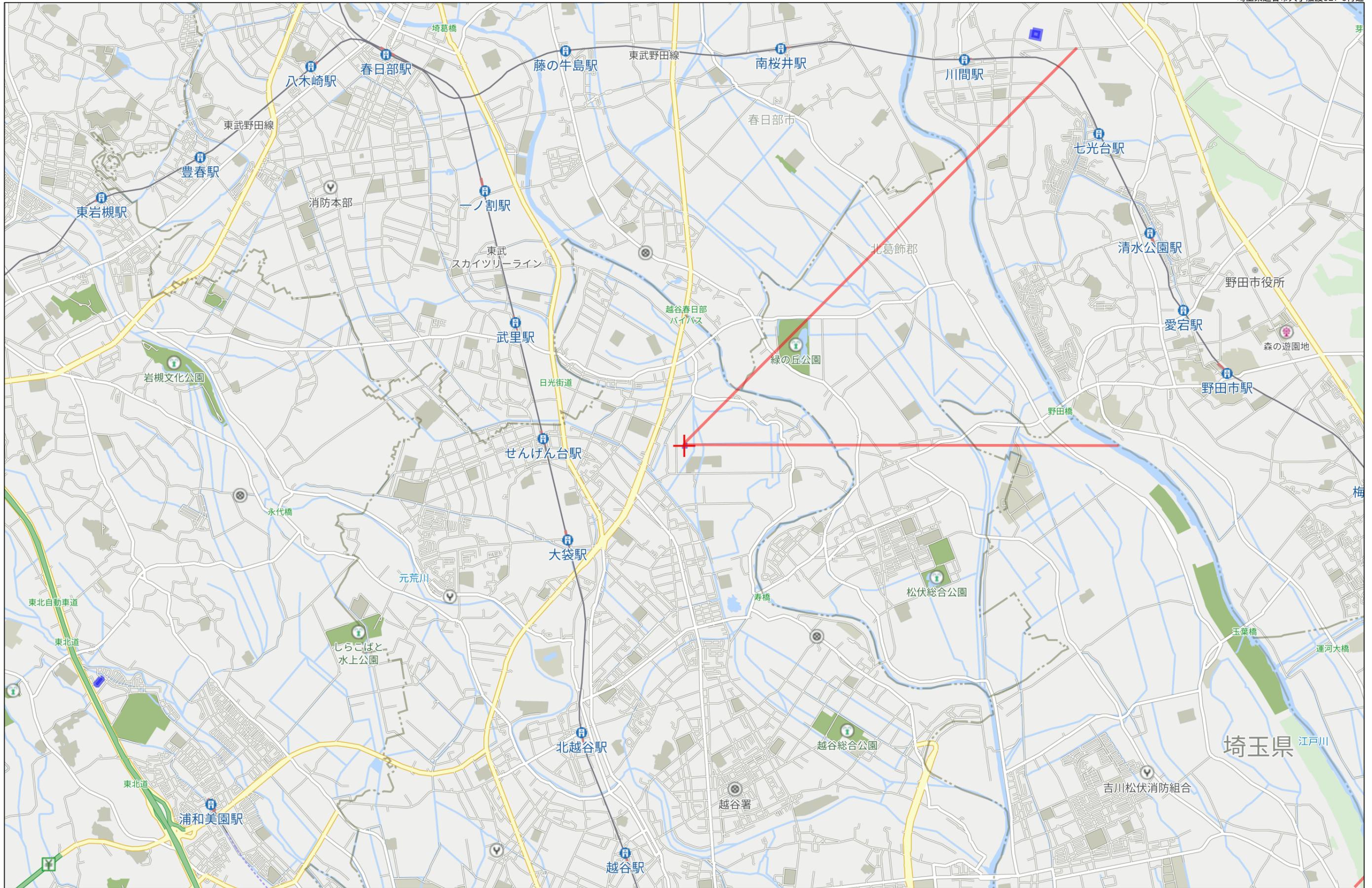
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

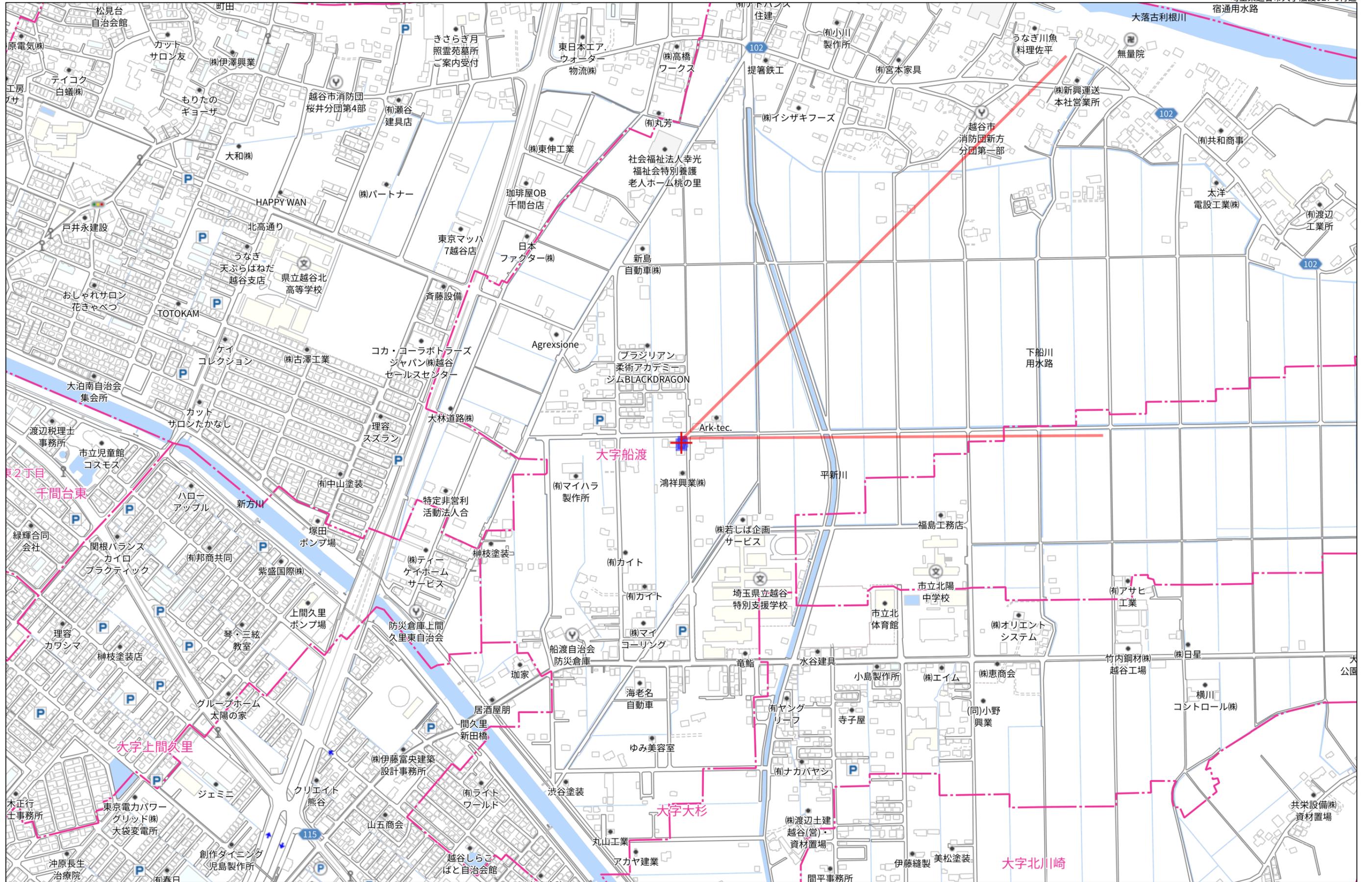
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

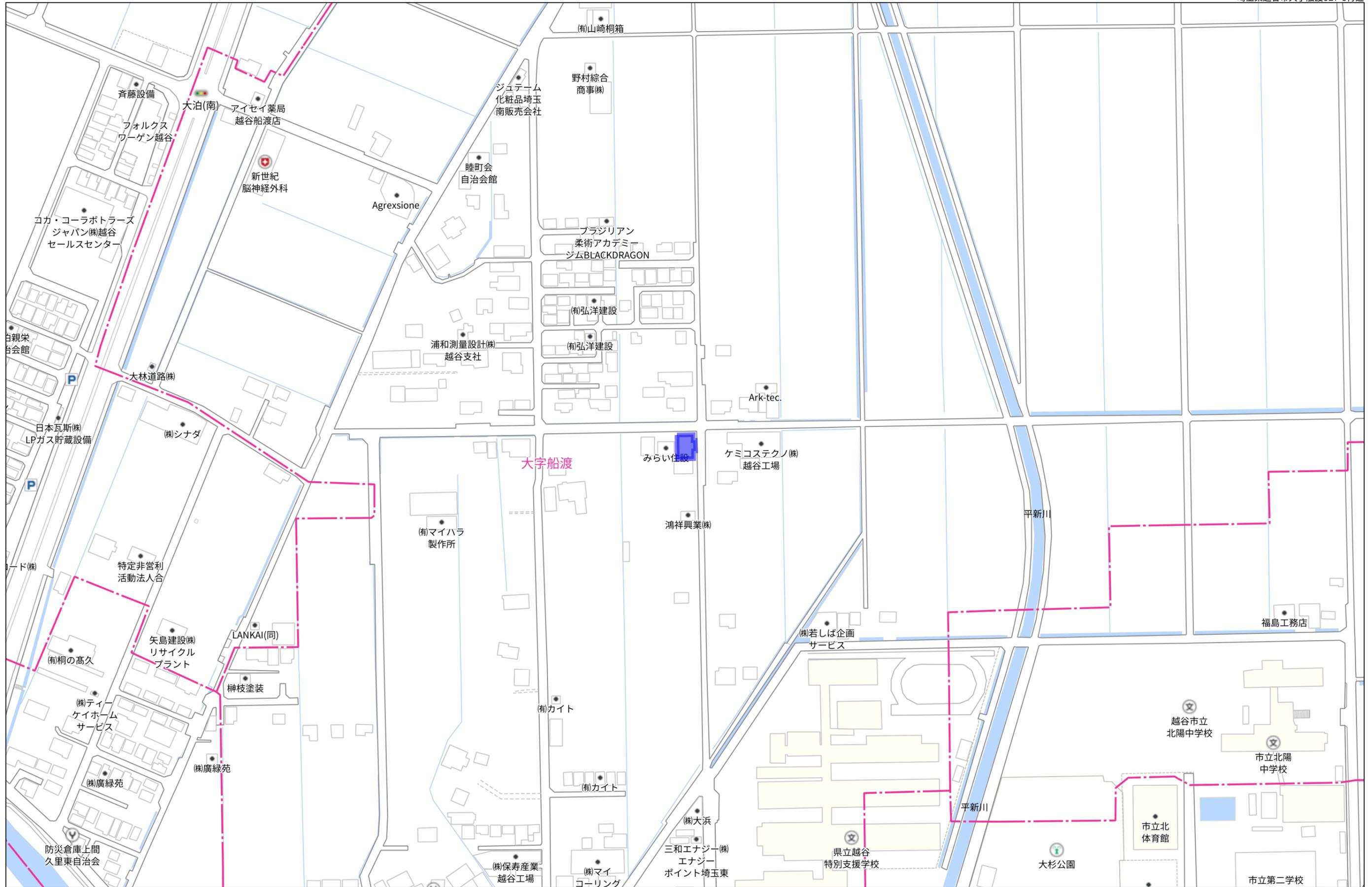
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km





140m

0305482

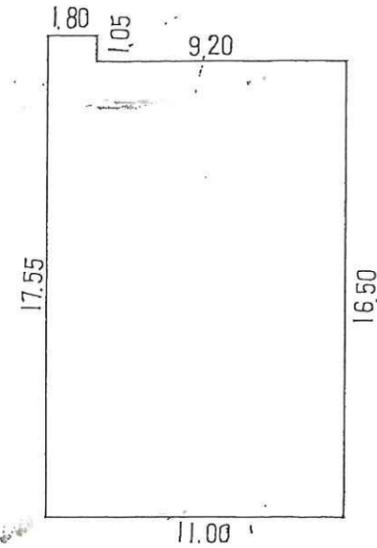
各階平面図

家屋番号	627番5
建物の所在	越谷市大字船渡字島添627番地5

建物図面
各階平面図

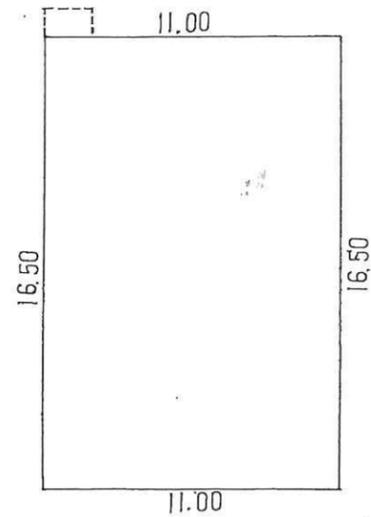
H
10
3
31

1階平面図

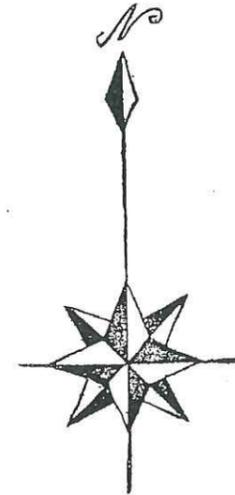
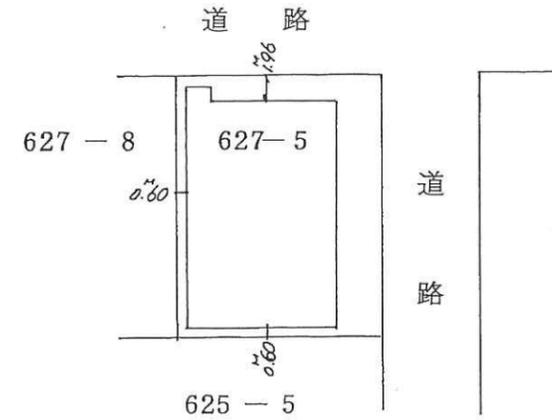


180	×	105	=	18900
1100	×	1650	=	1815000
計				= 1833900
床面積				183.39 m ²

2階平面図



1100	×	1650	=	1815000
床面積				181.50 m ²



作製者	越谷市大成町二丁目6番地 土地家屋調査士 鈴木 孝 (平成10年3月9日作製)	縮尺	1 / 250	申請人		縮尺	1 / 500
-----	--	----	---------	-----	--	----	---------

(埼玉土地家屋調査士会用紙)