

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0568

物件名 : 加須市麦倉568倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 麦倉 274-1 274-2

敷地面積 : 481.75 坪 ( 1,591.00 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 m



<b>建 物</b>	<b>床面積</b>	1 階	221.10 坪 ( 730.20 m <sup>2</sup> )
		2 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		中2階	19.07 坪 ( 63.00 m <sup>2</sup> )
		事務所	坪 ( m <sup>2</sup> )
		駐車場	坪 ( m <sup>2</sup> )
	<b>合計</b>	<b>240.17 坪 ( 793.20 m<sup>2</sup> )</b>	
	<b>構造</b>	鉄骨造 スレート葺 平屋建	
	<b>竣工</b>	1995年 12月	
	<b>天井高</b>	1階:約7.5m 一部5.8m 中2階:約3.2m	

<b>賃貸条件</b>	<b>賃料 1階</b>	680,988 円	坪 @ 3,080 円
	(税抜)	( 619,080 円 )	(坪 @ 2,800 円)
	<b>賃料 中2階</b>	31,465 円	坪 @ 1,650 円
	(税抜)	( 28,605 円 )	(坪 @ 1,500 円)
	<b>保証金</b>	2,590,740 円	賃料の 4 ヶ月分
	<b>礼金</b>	712,453 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	( 647,685 円 )	
	<b>期 間</b>	3 年以上 更新可能	
<b>保証金の償却</b>	なし	<b>取引形態</b>	貸主
<b>解約違約金</b>	あり (中途解約の場合に限る)		

<b>その他</b>	<b>引渡時期</b>	2025年 5月 1日
	<b>備考欄</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費7,500円/月(別途消費税):消防設備点検費用</li> <li>※平日・日中作業に限る</li> <li>・倉庫内事務所あり(13坪)・荷役業務相談可能</li> <li>・プレハブ1棟あり(3.39坪) 別途使用相談可能・大型規制有り</li> </ul>

\* 本物件は現況を優先といたします。



**株式会社 拓 洋**

物流事業本部  
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

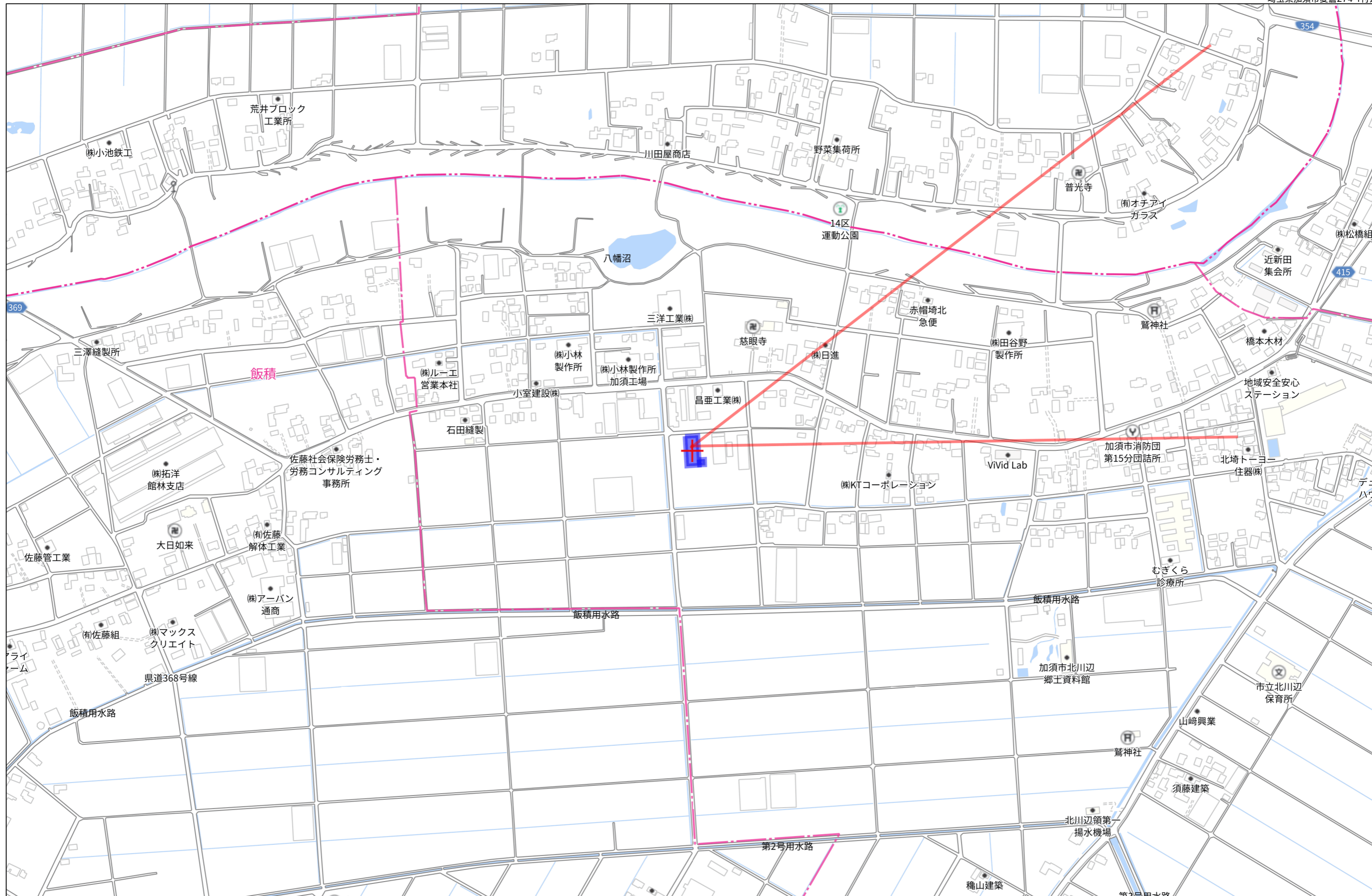
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

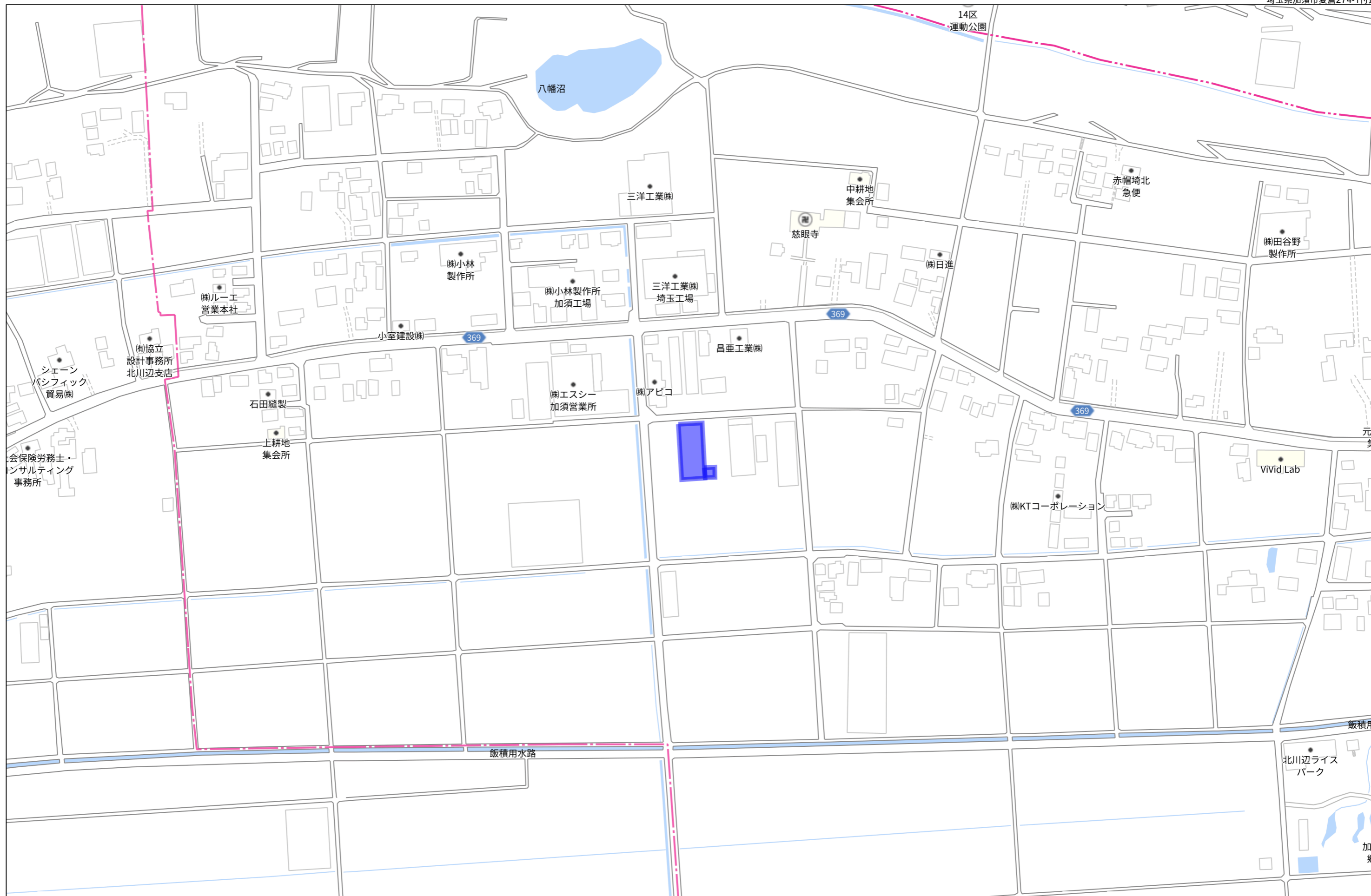
www.takuyou.co.jp



3km



280m



140m

