

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0162

物件名 : 早稲田162倉庫

所在地 : 埼玉県 三郷市 早稲田 6-30-4

敷地面積 : 530.58 坪 (1,754.00 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1階	315.56 坪 (1,043.17 m ²)
		2階	0.00 坪 (m ²)
		(中2階)	0.00 坪 (m ²)
		事務所	0.00 坪 (m ²)
		駐車場	0.00 坪 (m ²)
		合計	315.56 坪 (1,043.17 m²)
	構 造	鉄骨造 折板葺 平屋建	
	竣 工	1990年 2月	
	天井高	約6.0m	

賃貸条件	賃料	1,562,022 円	坪 @ 4,950 円
	(税抜)	(1,420,020 円)	(坪 @ 4,500 円)
	保証金	5,680,080 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,562,022 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,420,020 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2022年 5月 1日
	備考欄	<div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;"></div>

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

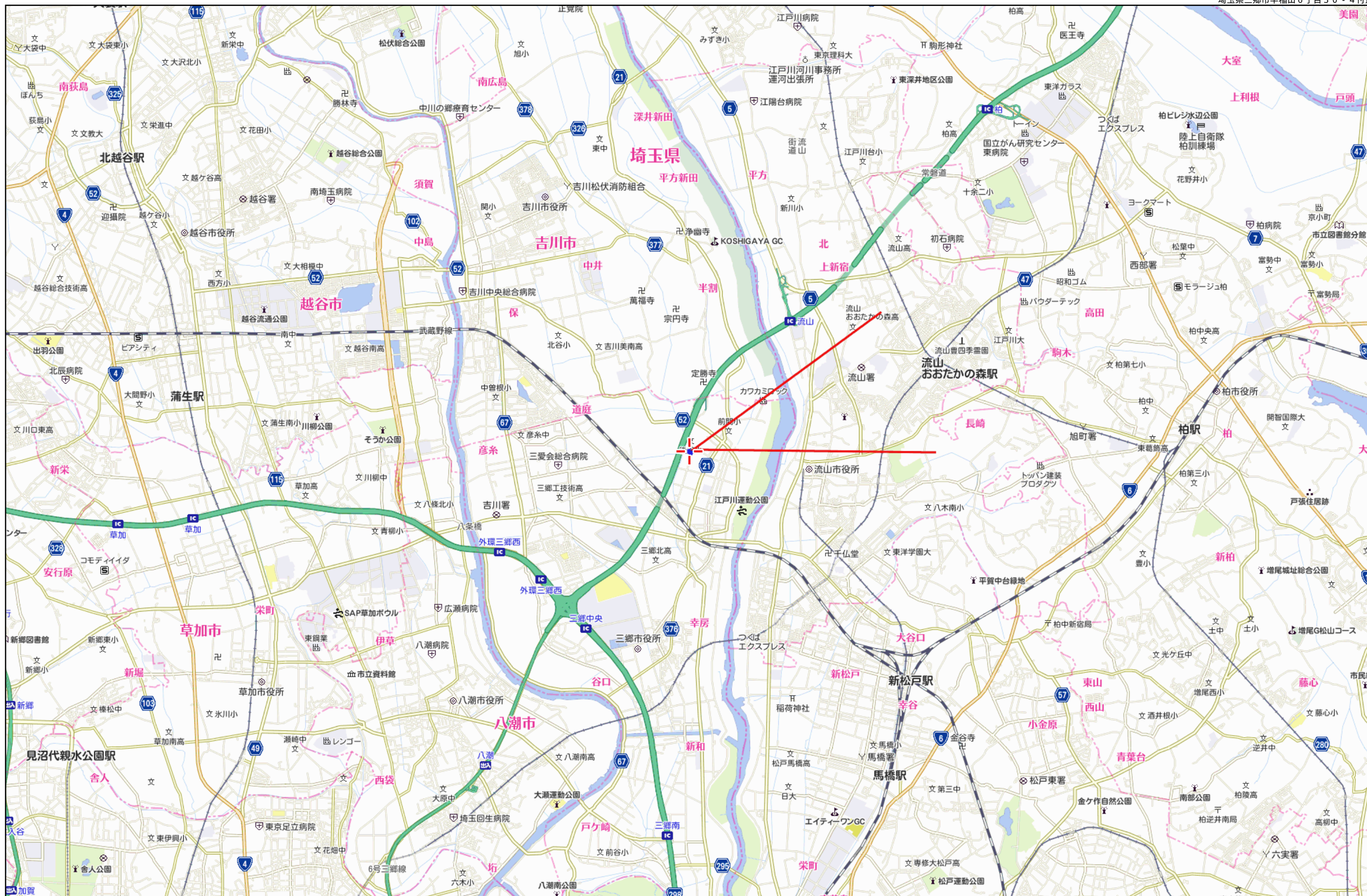
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

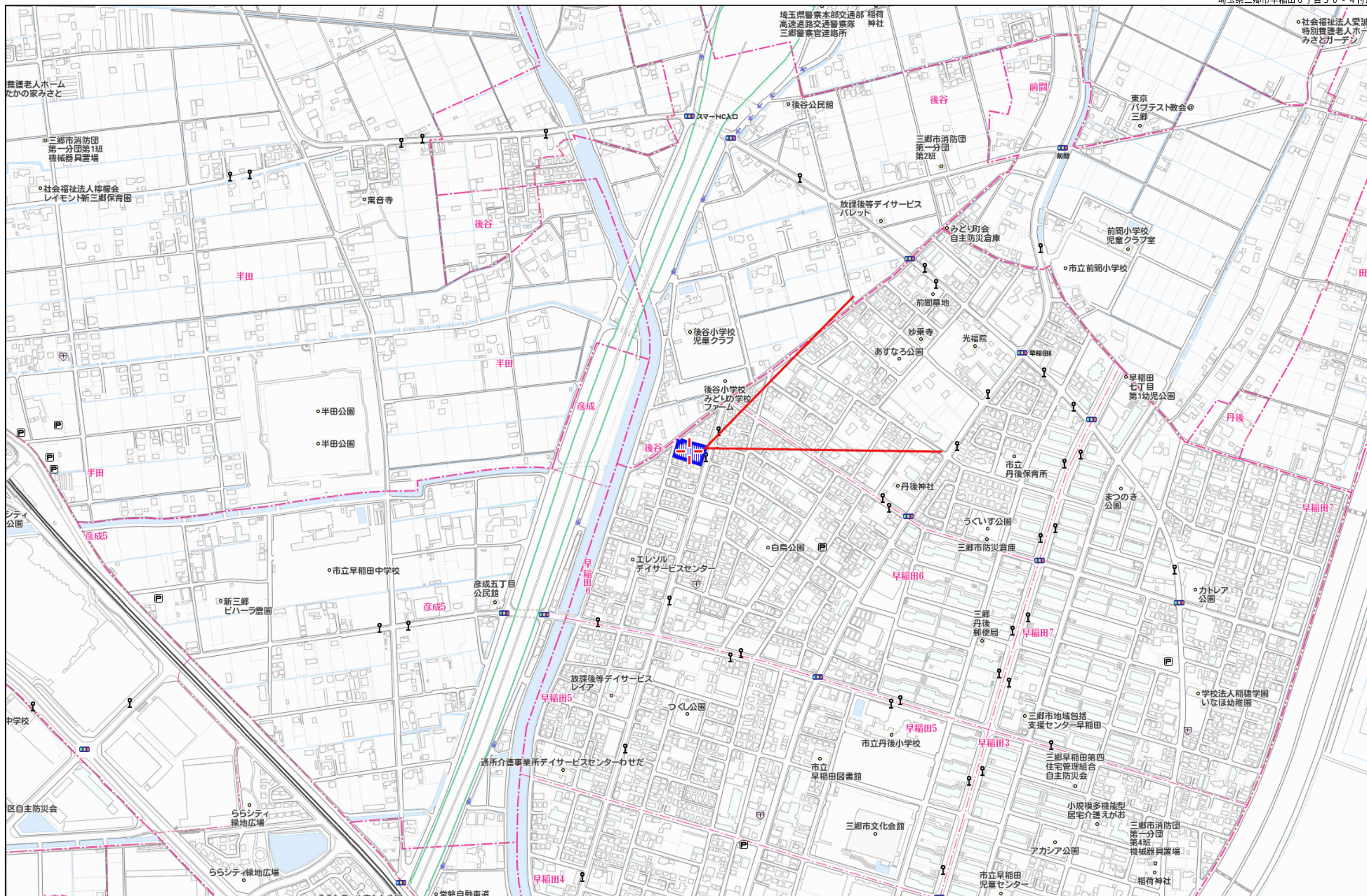
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

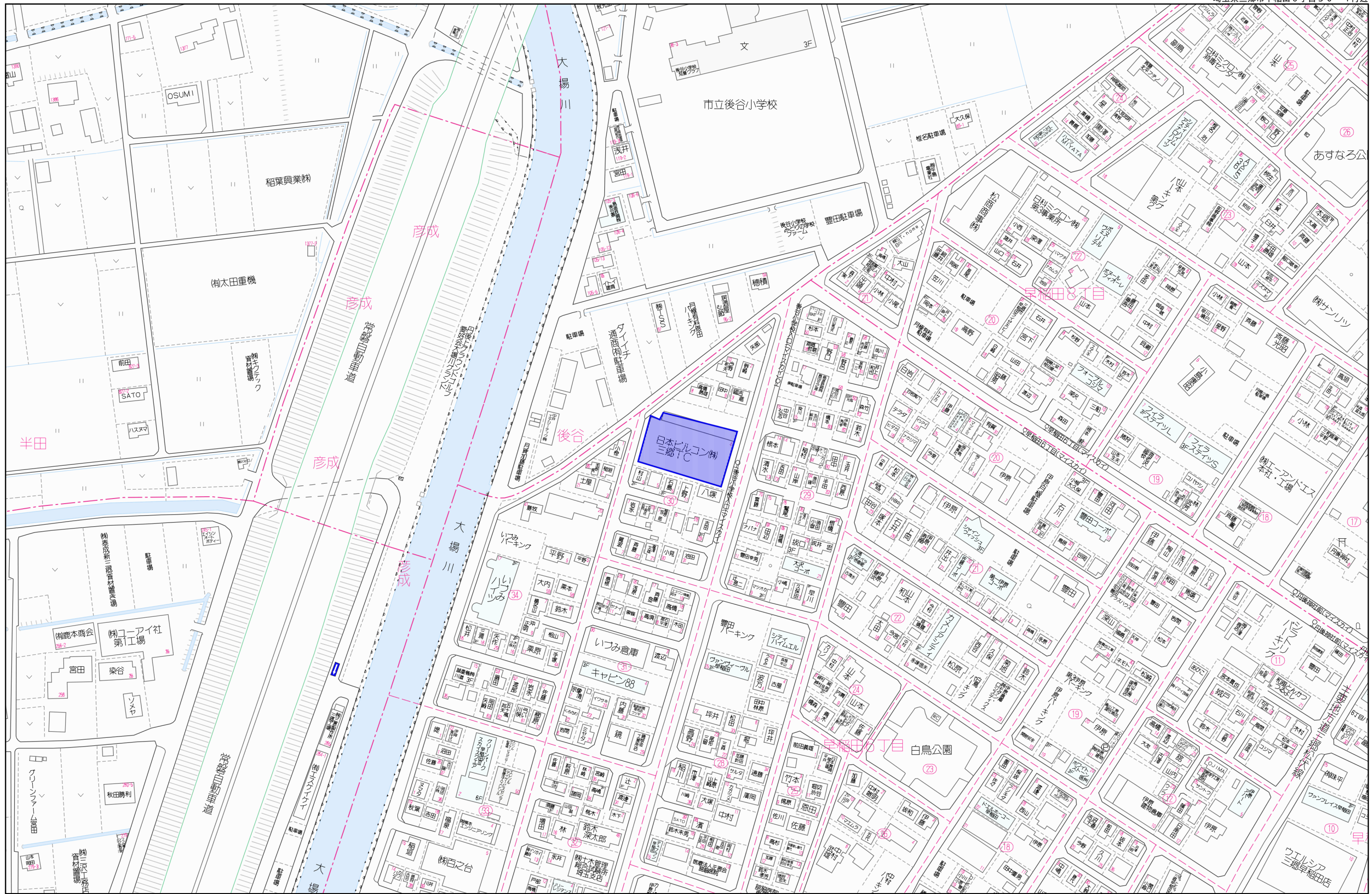
www.takuyou.co.jp



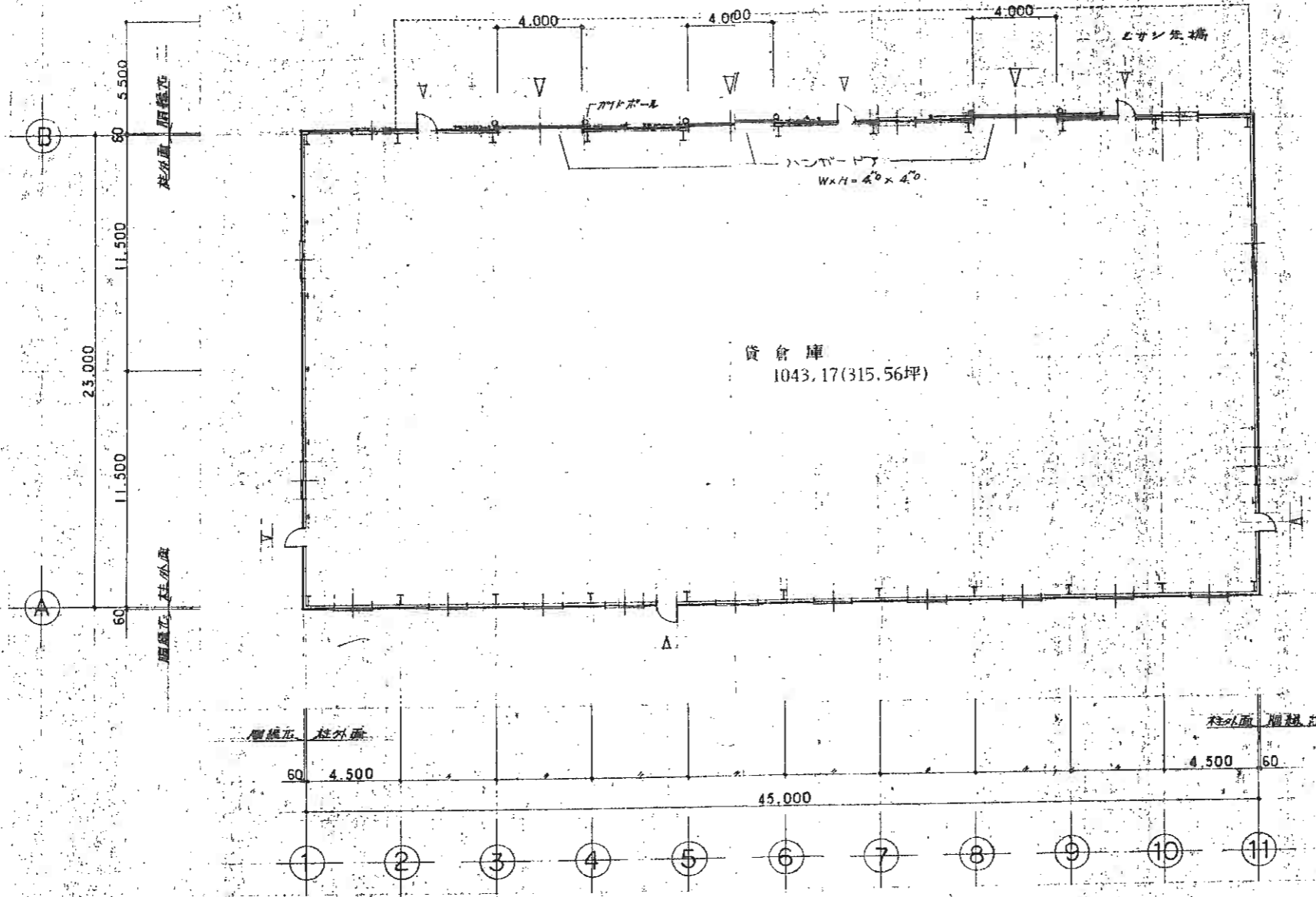
3 km



280m



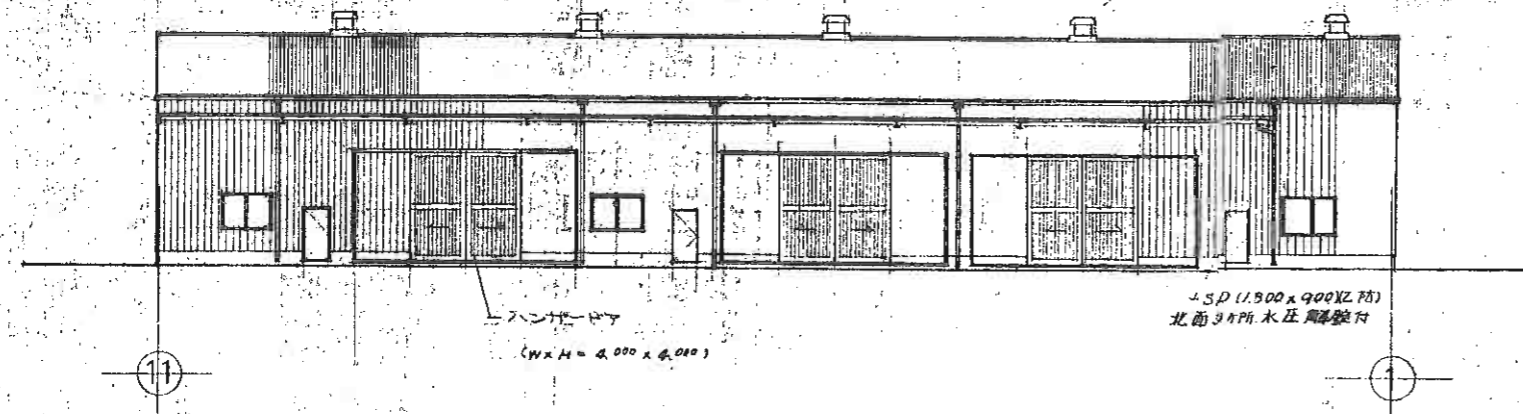
70m



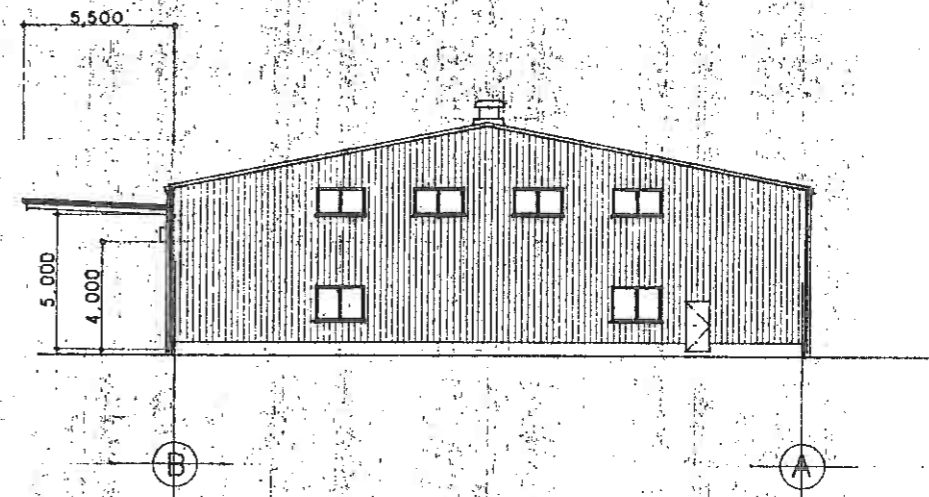
平面図 S=1:200

面積表	
建築面積	1225.42 [㎡] (311.34 坪)
床面積	1043.17 [㎡] (315.56 坪)

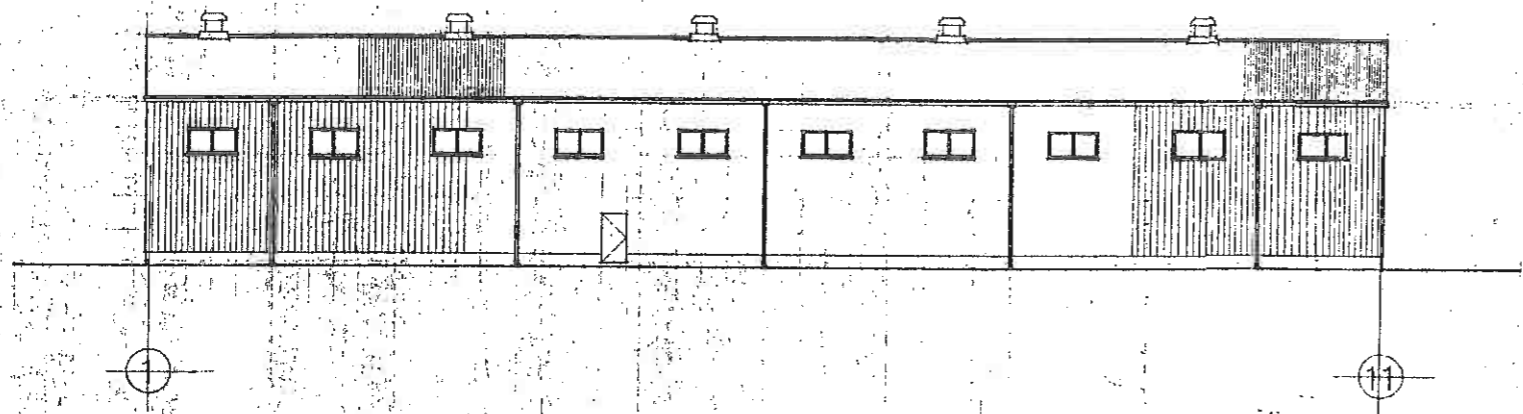
配 事	総合建設・設計・施工 (有) 渋谷工業 一級建築士事務所 埼玉県知事登録(1)第4063号 埼玉県八潮市木曾根4198-3 TEL0489(95)3803	年月日 2022.2.29	縮尺 1/200	工事名称 (仮称)イハラ貨倉庫新築工事	図面名 平面図	図面番号



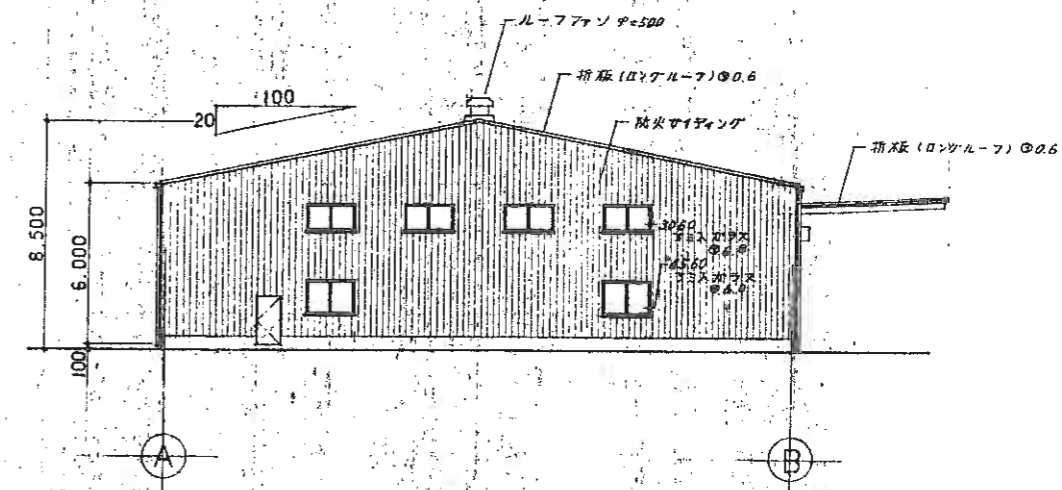
北 立面図 S=1:200



西 立面図 S=1:200



南 立面図 S=1:200



東 立面図 S=1:200

記	
事	

総合建設設計・施工 (有) 渋谷工業	
一級建築士事務所 埼玉県知事登録(1)第4063号	
埼玉県八潮市木曾根498-3 TEL 0489(95)3803	

年月日 4. 5. 30	工事名称 (仮称) イハラ貸倉庫新築工事
縮尺	図面名 立面図(北、西、南、東)

図面番号	
------	--