

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0319

物件名 : 三郷市上彦名319倉庫

所在地 : 埼玉県 三郷市 上彦名 54-1

敷地面積 : 687.44 坪 (2,272.53 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	473.52 坪 (1,565.37 m ²)
		事務所	20.72 坪 (68.52 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		外事務所	3.15 坪 (10.42 m ²)
駐車場		坪 (m ²)	
合計		497.39 坪 (1,644.31 m ²)	
	構 造	鉄骨造 鉄板葺 平屋建	
	竣 工		
	天井高		

賃貸条件	賃料	2,571,506 円	坪 @ 5,170 円
	(税抜)	(2,337,733 円)	(坪 @ 4,700 円)
	保証金	9,350,932 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	2,571,506 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(2,337,733 円)	
期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2025年4月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費:7,917円/月(別途消費税) 消防点検 ・倉庫未登記

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

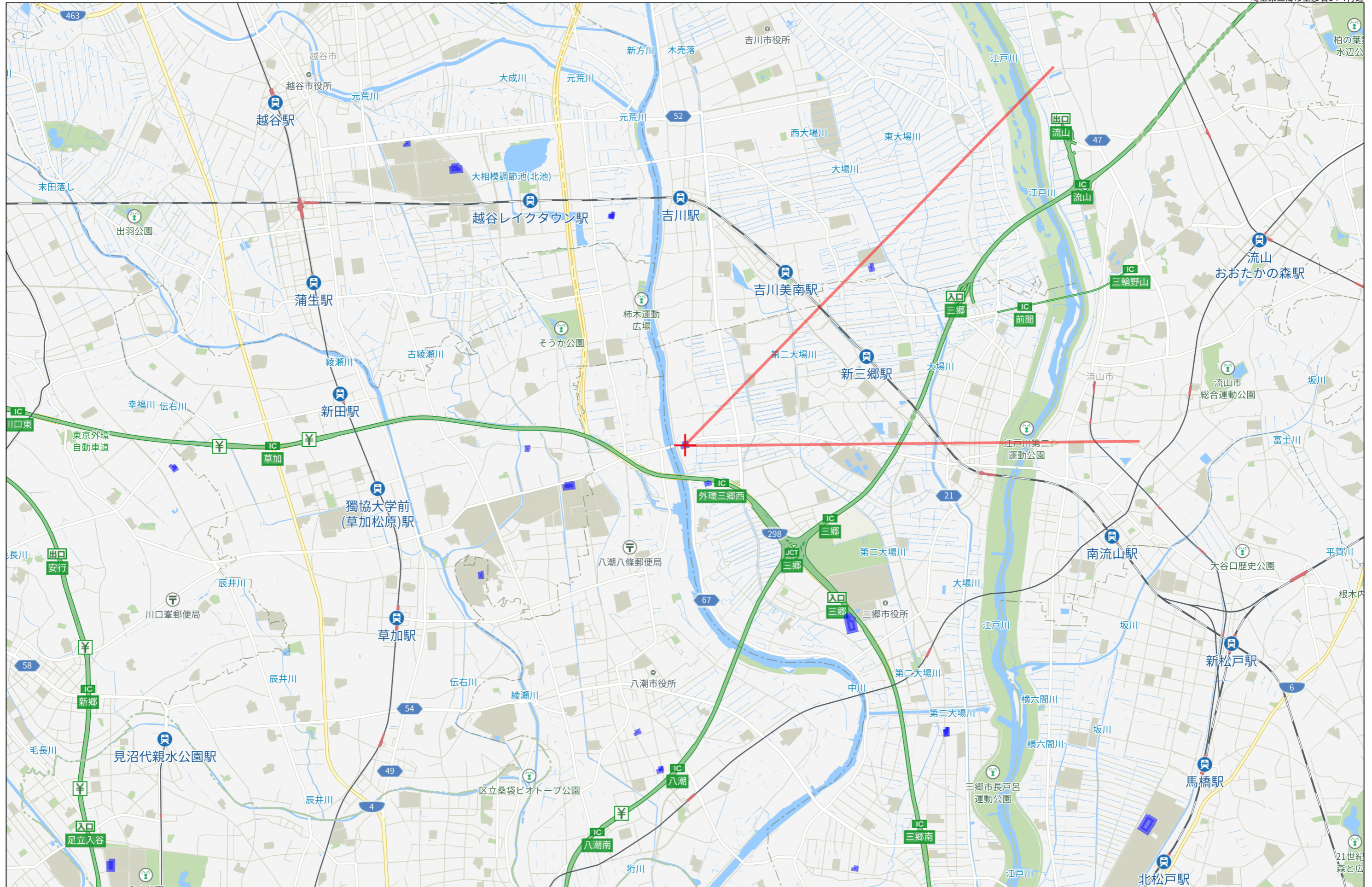
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

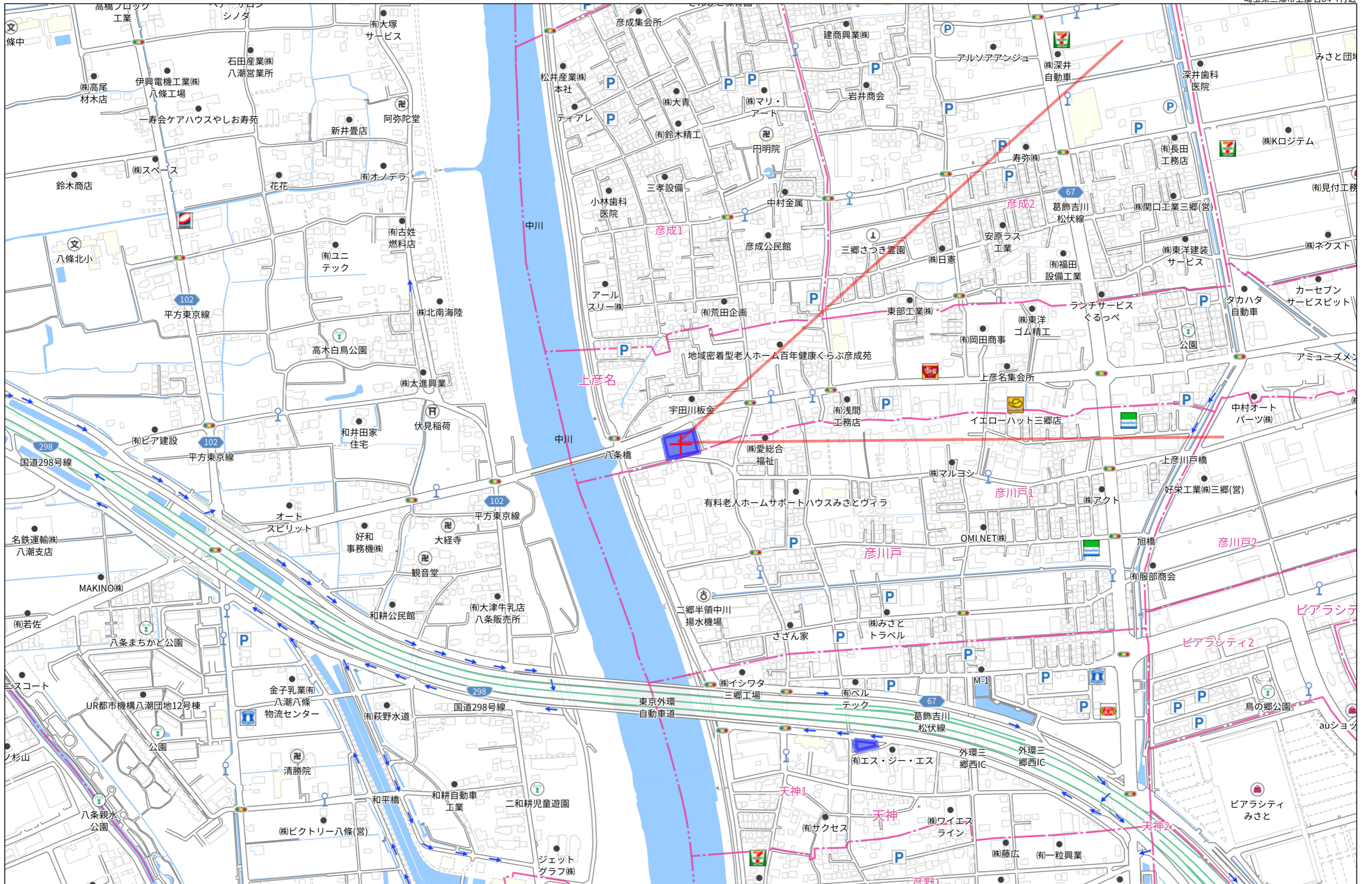
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

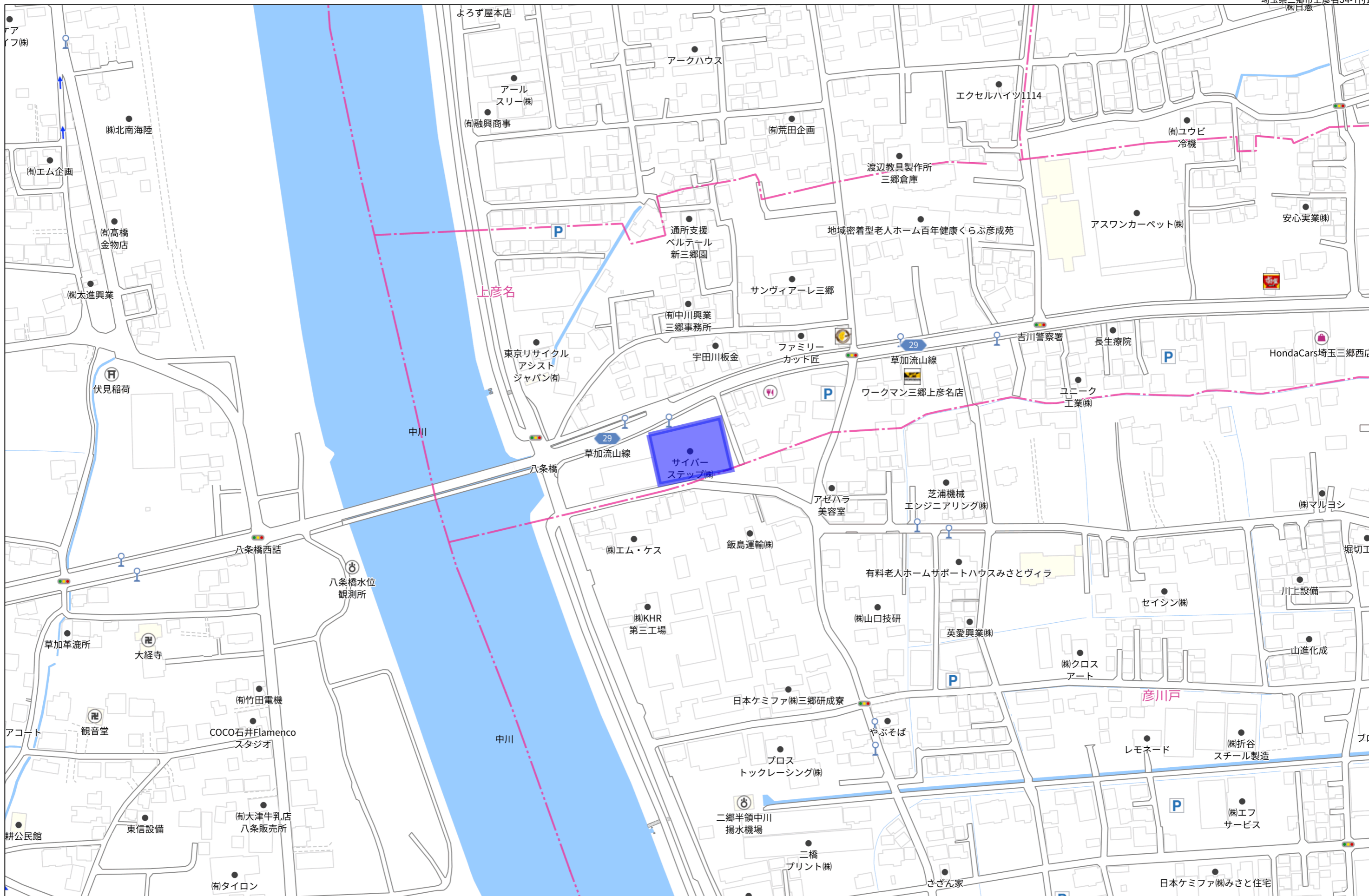
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



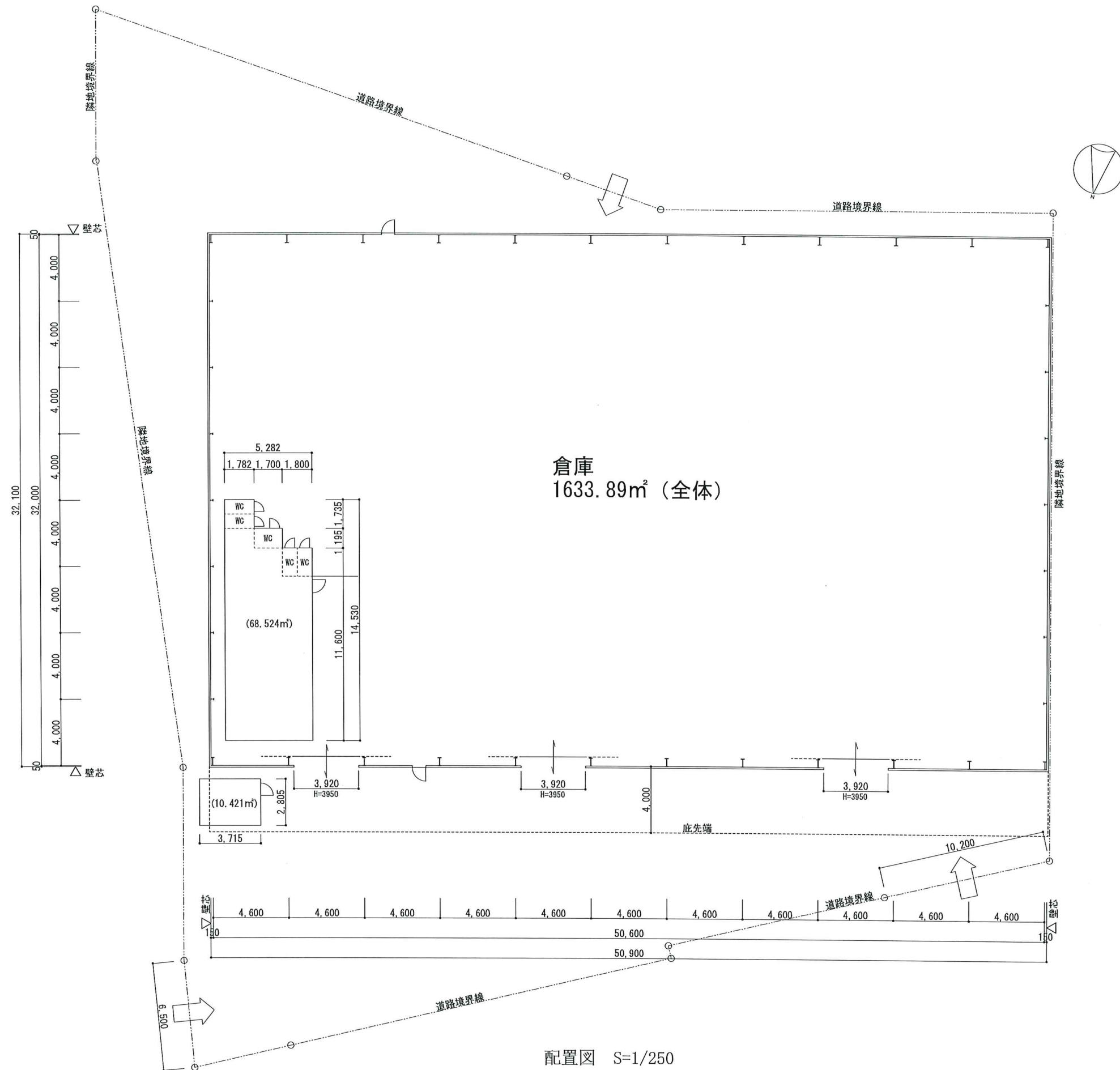
3km



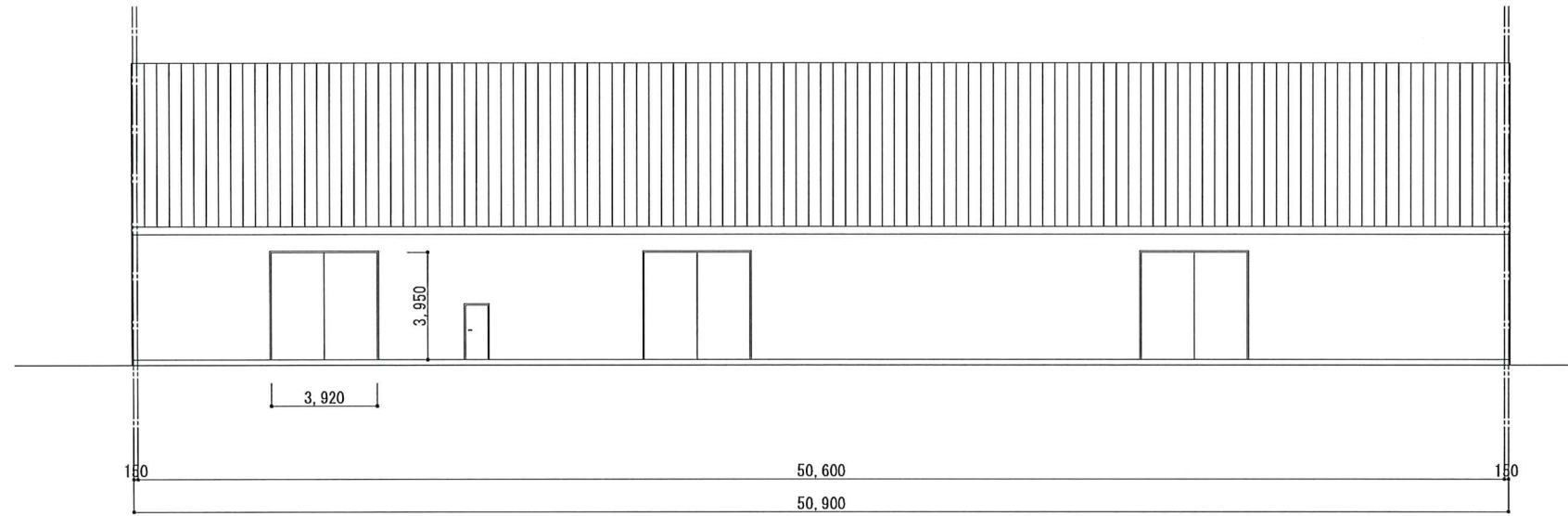


140m

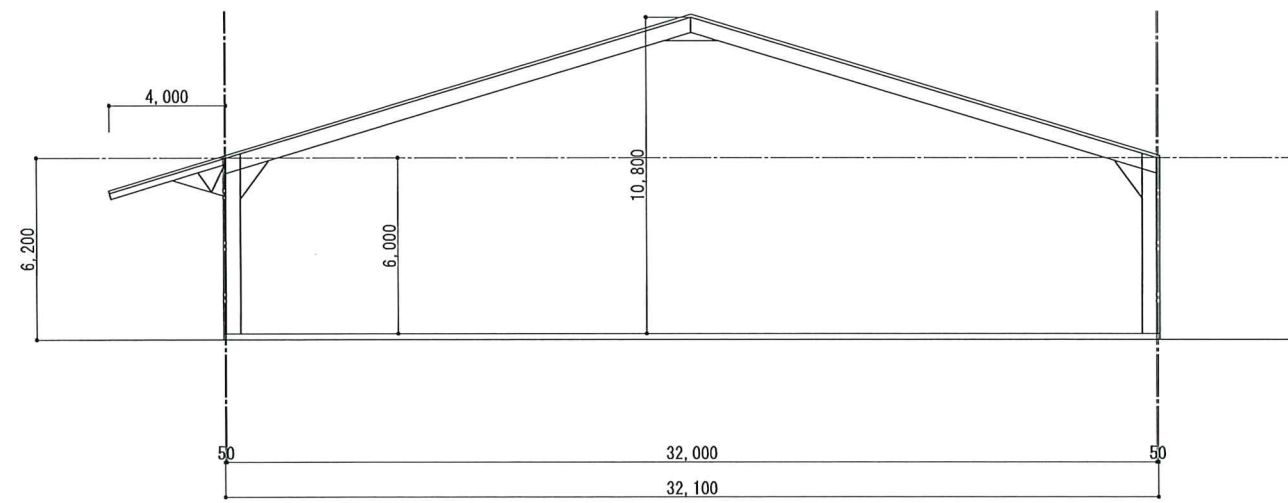
1:2453



配置図 S=1/250



北面立面图



断面图