

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :
 物件名 : 比企郡川島町 貸倉庫
 所在地 : 埼玉県 比企郡 川島町かわじま一丁目 3



敷地面積 : ()
 用途地域 : 工業地域
 間口 : 約 12.00 m
 接道 : 約 11.00 m

建 物	床面積	1 階	379.33 坪 (1,253.98 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	379.33 坪 (1,253.98 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	2011年 9月	
	天井高	梁下有効約 6m、梁上有効 9.5m	

賃貸条件	賃料	1,460,420 円	坪 @ 3,850 円
	(税抜)	(1,327,655 円)	(坪 @ 3,500 円)
	保証金	5,310,620 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,460,420 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,327,655 円)	
	期 間	定期借家契約	
保証金の償却	なし		取引形態
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	応相談
	備考欄	床荷重は3~5t/m ² 、

* 本物件は現況を優先といたします。
 * 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する
 維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

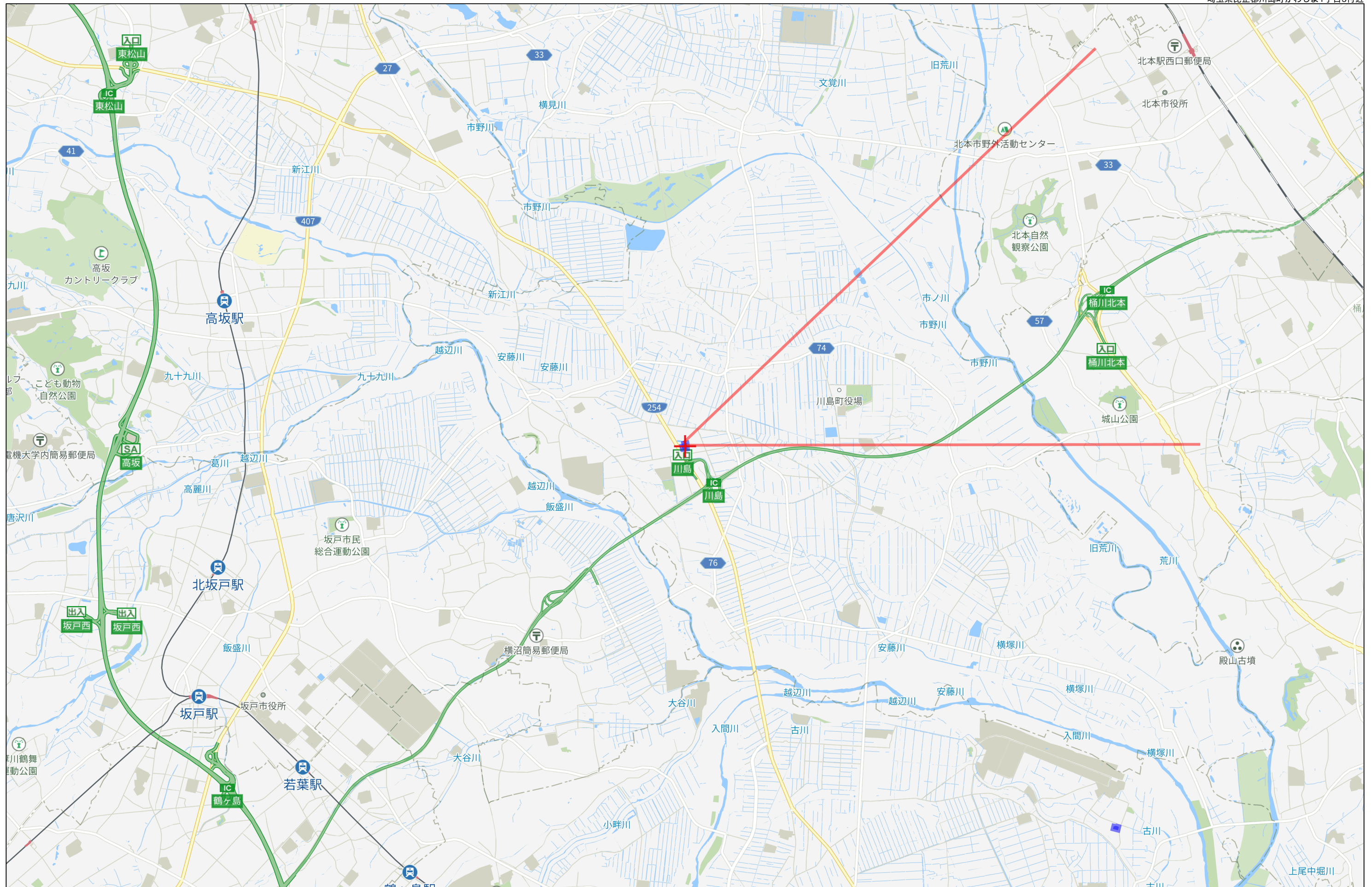
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

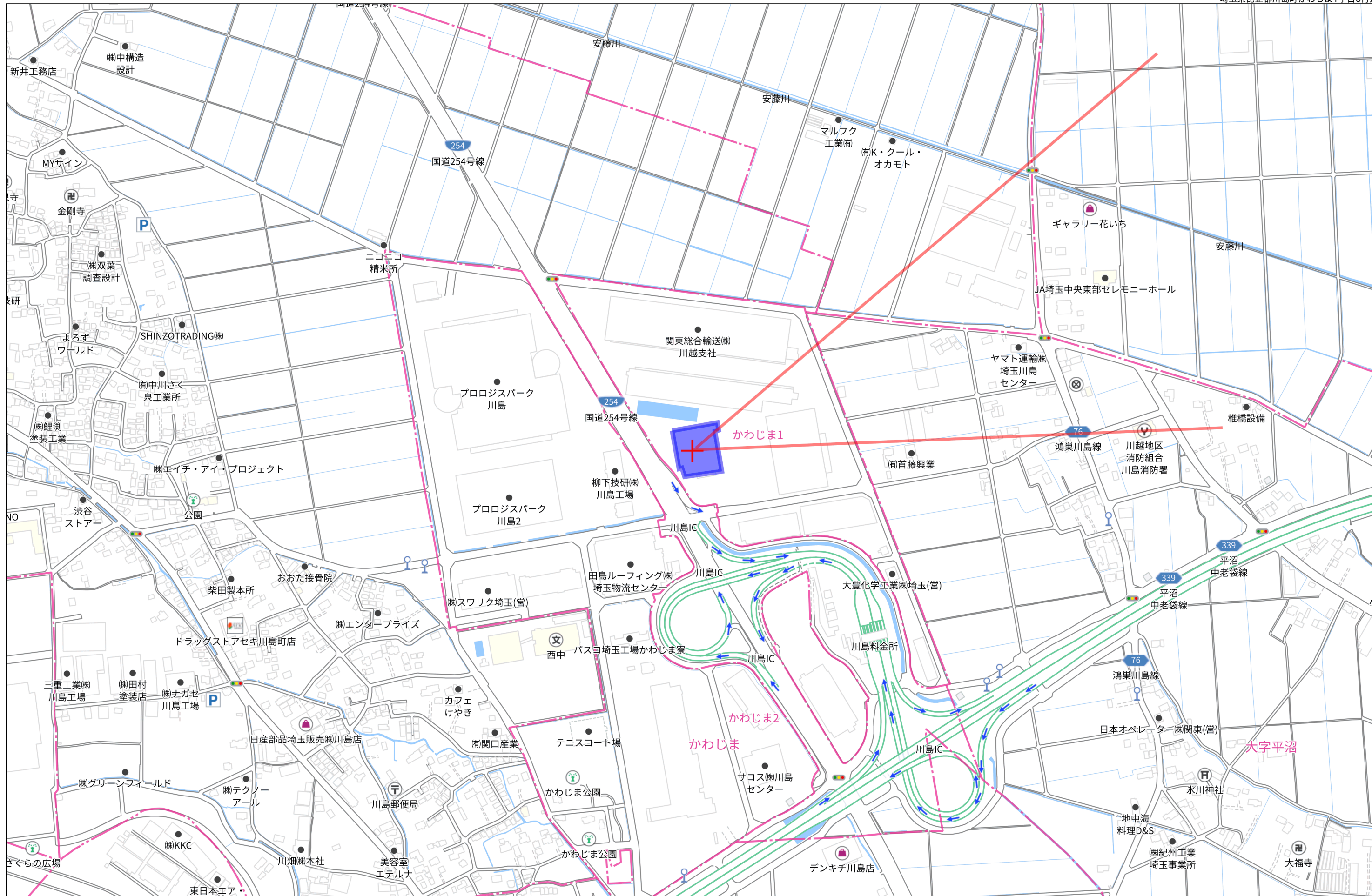
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

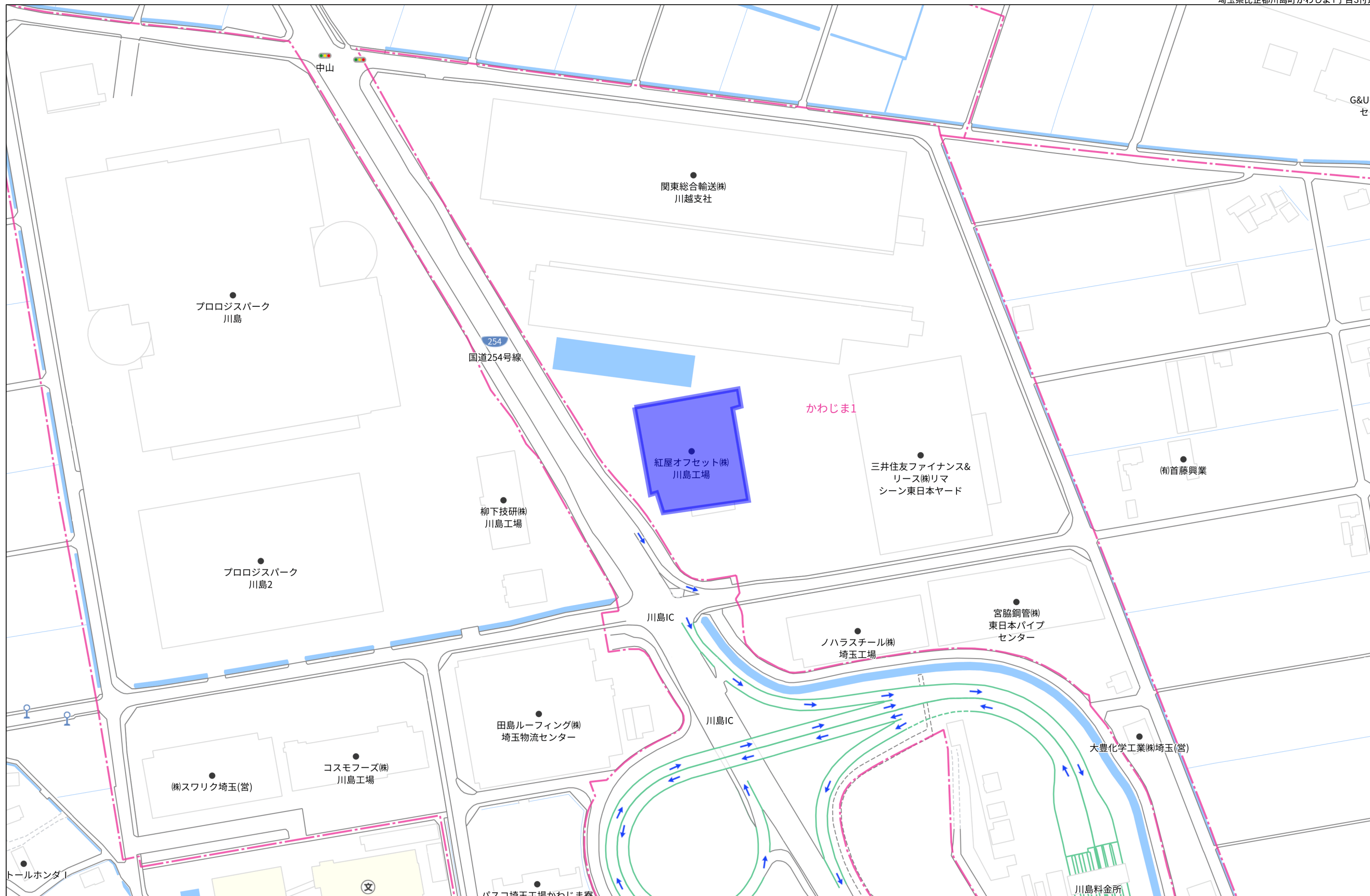
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp




3km

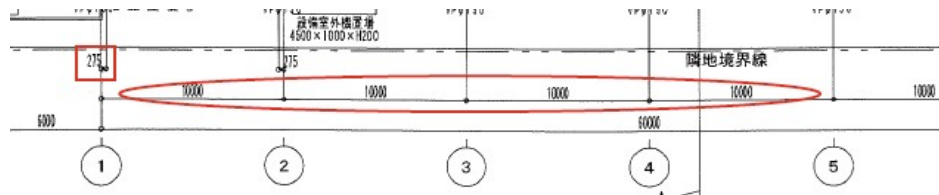
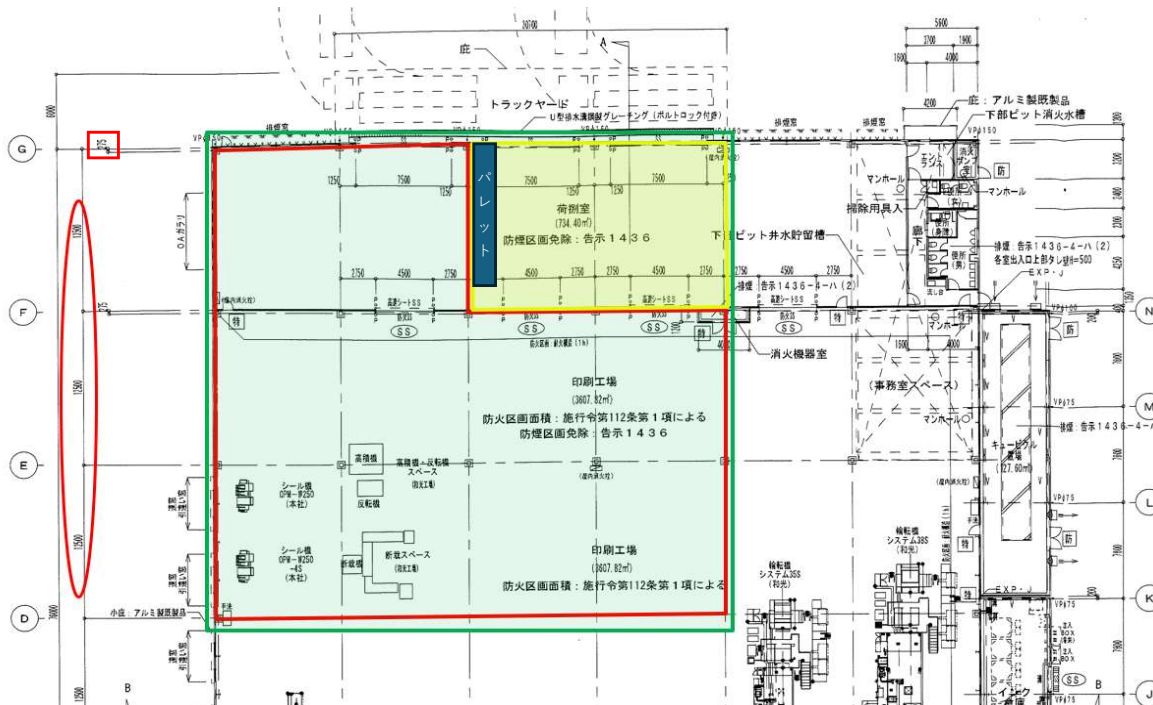




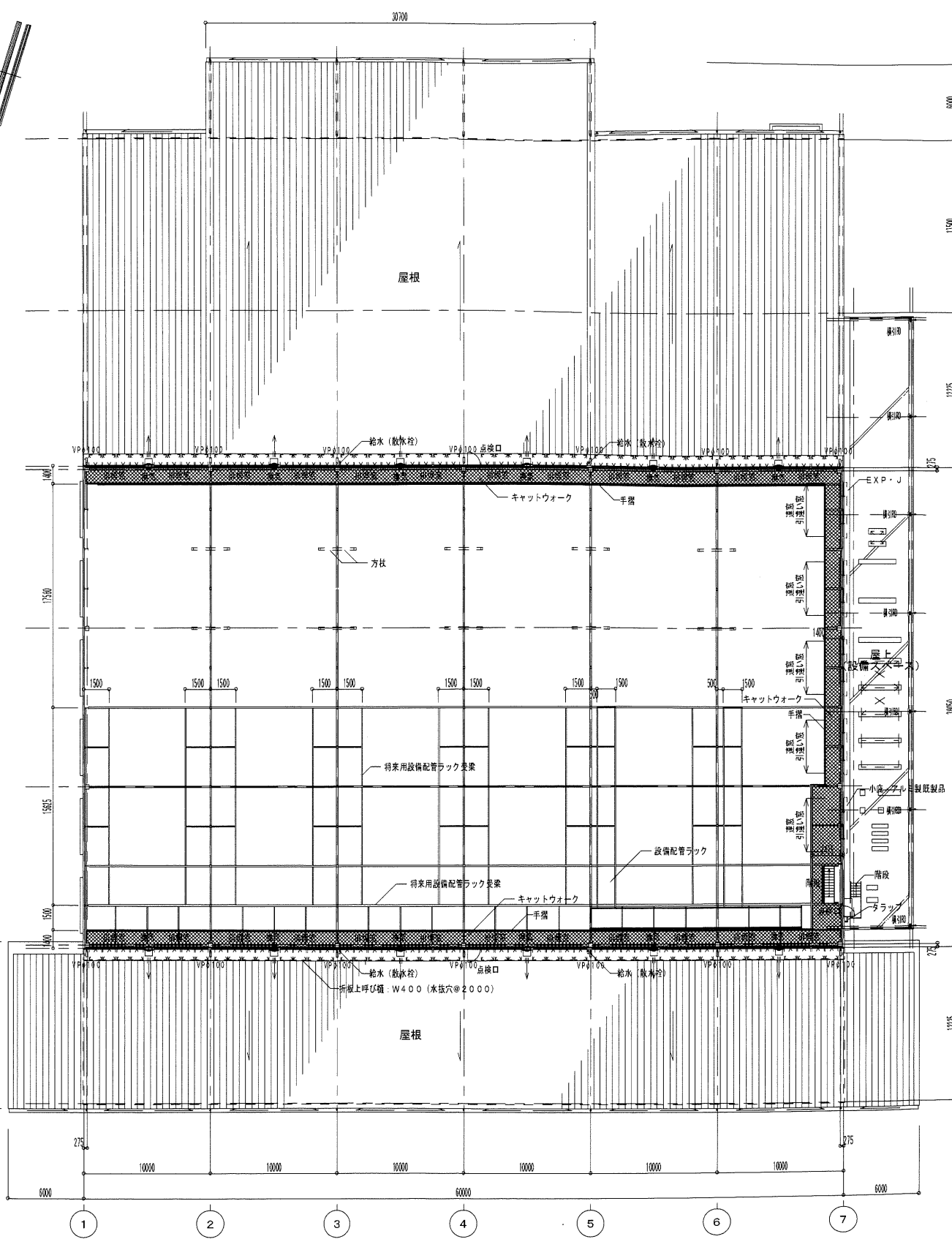
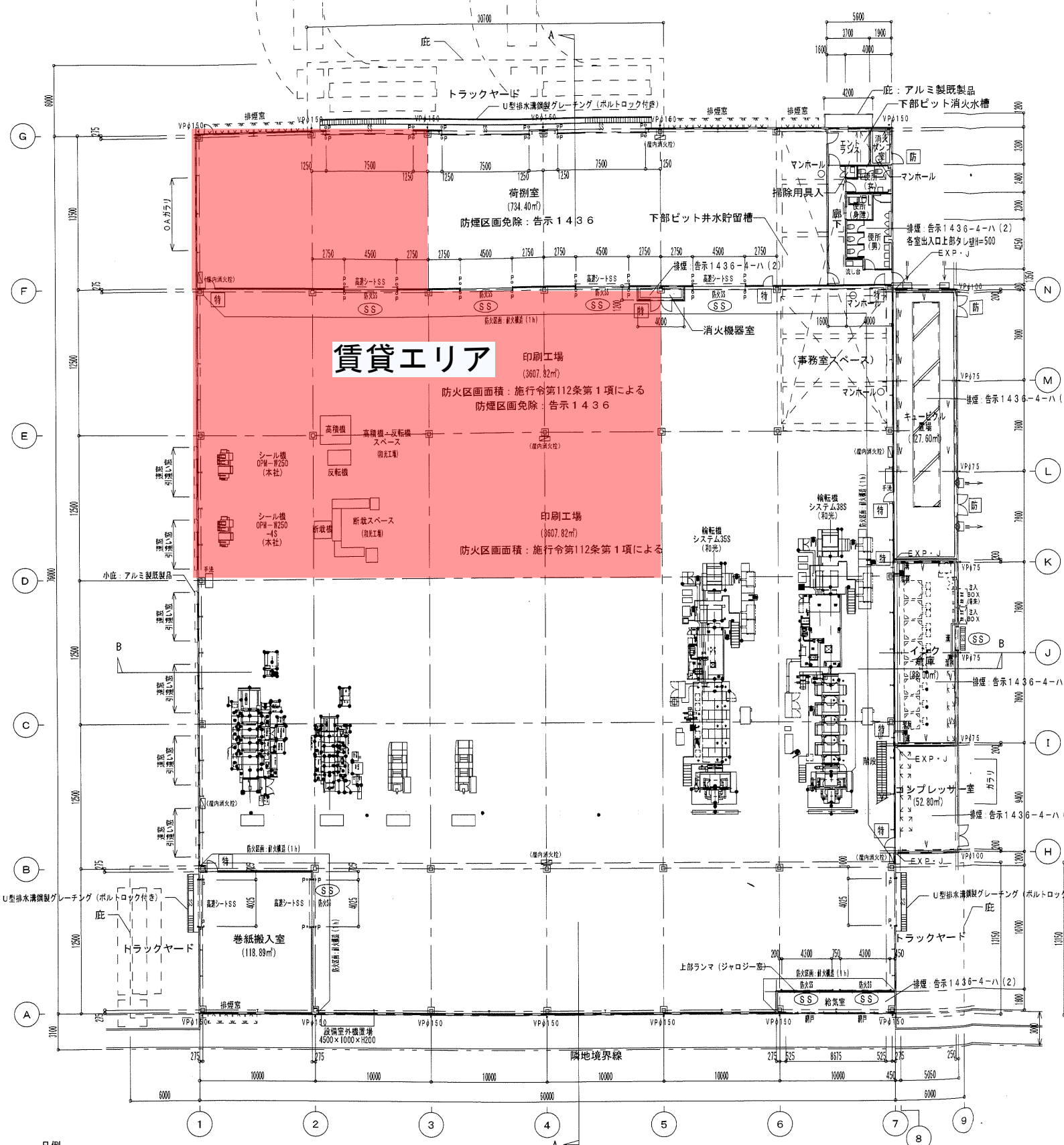
140m

1:2453

-  1,518 m² ①
-  264.50 m² ②
-  1,254 m² ①-②
- 379.33 坪 賃貸借面積



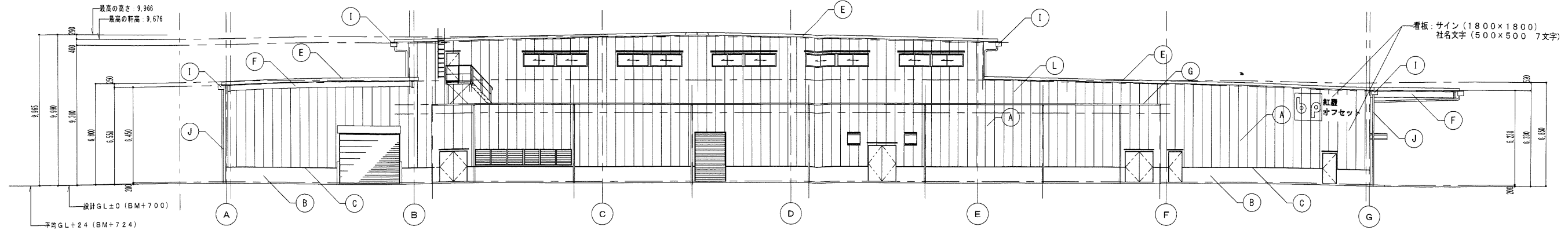
38.5
40
0.275



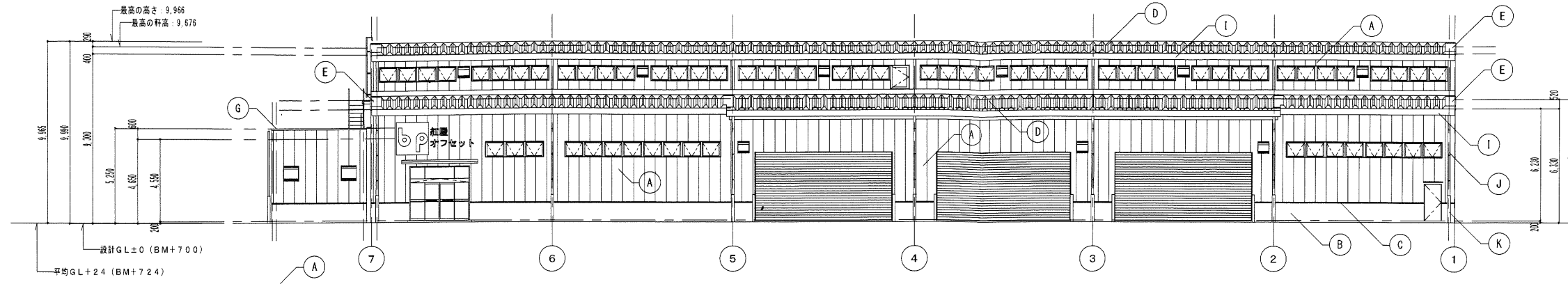
凡例
 〓 : 防火区画
 〓 : 排煙区画
 〓 : 不燃区画 (消防)
 特 : 特定防火設備 (常時閉鎖式) ※建告1369号/2563号
 SS : 特定防火設備 (熱感知運動自動閉鎖式シャッター) ※建告1369号/2563号
 防 : 防火設備 (常時閉鎖式) ※建告1360号/2563号
 SS : 防火設備 (熱感知運動自動閉鎖式シャッター) ※建告1360号/2563号

防火区画に接する外壁は、施行令第12条第10項、11項による。
 歩行距離：第117条により30m+10m (内装準不燃)、避難階などの倍積み80mの歩行距離
 延焼の恐れのある範囲
 消化器：歩行距離20mで警戒するよう設置する。
 収容人員 (従業員数) : 30人

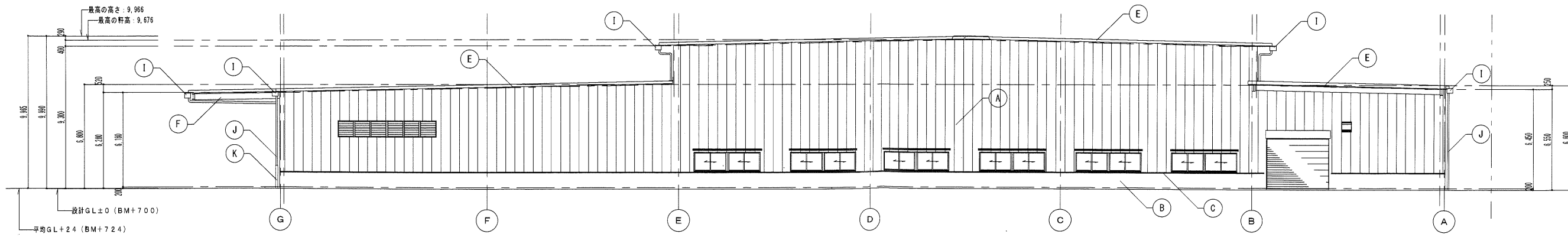
訂正	年月日	日本建設株式会社 東京都中央区小石川 1-15-17 一級建築士登録 第 287332 号 伊藤 誠	承認	検図	担当	製図	工事名称 紅屋オフセット株式会社 川島工場新築工事	図面名称 平面・屋根伏図 (竣工図)	日付 2011.09.30 図番 A-06
----	-----	--	----	----	----	----	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------



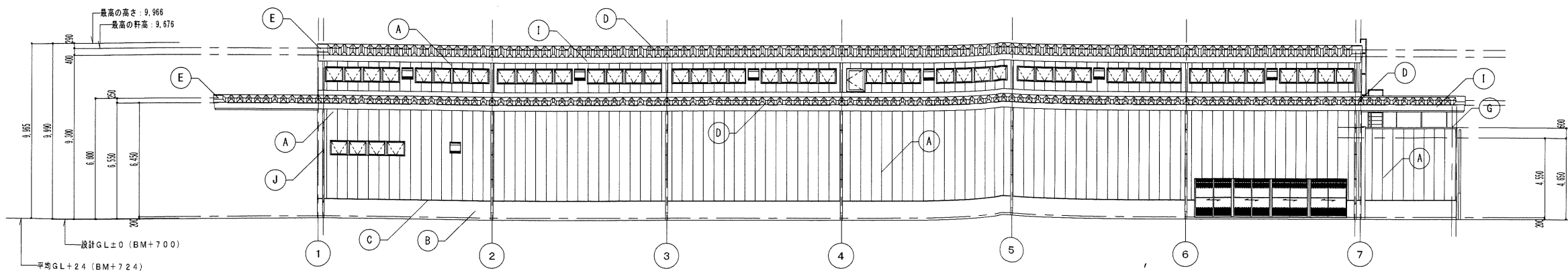
西側立面図 S=1/200



南側立面図 S=1/200



東側立面図 S=1/200



北側立面図 S=1/200

凡例

A	外壁：塗装溶融垂鉛メッキ鋼板 t0.35
B	懸壁：コンクリート打放補修の上ウレタン塗布防水
C	懸壁水切り：カラー鉄板 t0.5加工
D	屋根：カラー折板葺 t0.8 H=166 (丸馳折板 ボルトレス工法)
E	ケラバ包：カラー鉄板 t0.8加工
F	梁型：鉄骨表 LFE
G	笠木：アルミ笠木 (既製品)
H	EXP-J：アルミ製 (既製品) 耐火構造仕様
I	軒樋：塩ビ鋼板 W300×H250
J	壁樋：塩ビ製
K	養生管：SGP SOP H=1500
L	手摺：アルミ製既製品

訂正 年月日



日本建設株式会社
 東京支店一級建築士事務所
 東京都知事登録 第 52096 号
 〒112-8505 東京都文京区小石川 1-15-17
 一級建築士登録 第 287332 号 伊藤 誠

承認 検図 担当 製図 工事名称

紅屋オフセット株式会社
 川島工場新築工事

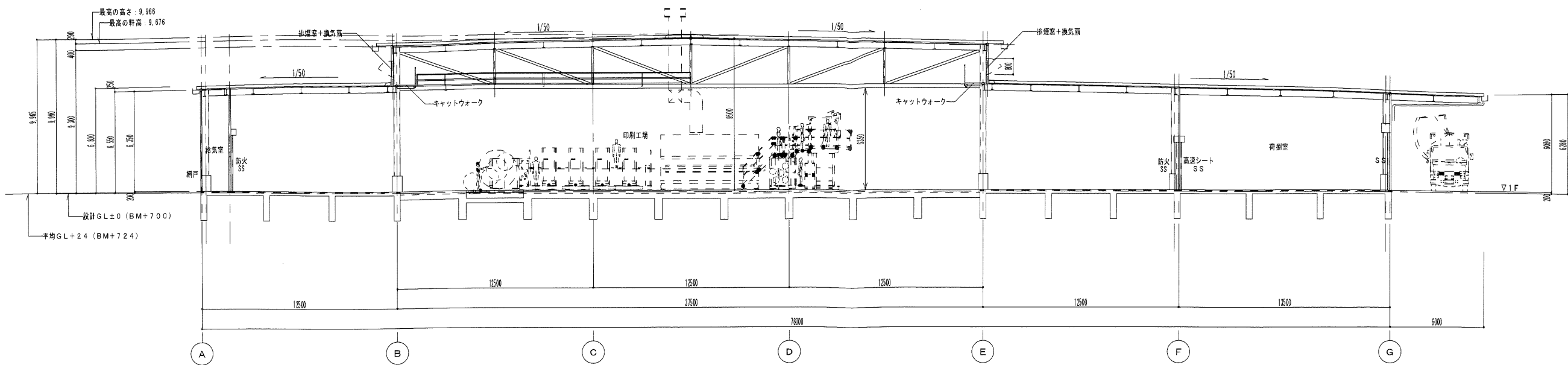
図面名称

立面図
 (竣工図)

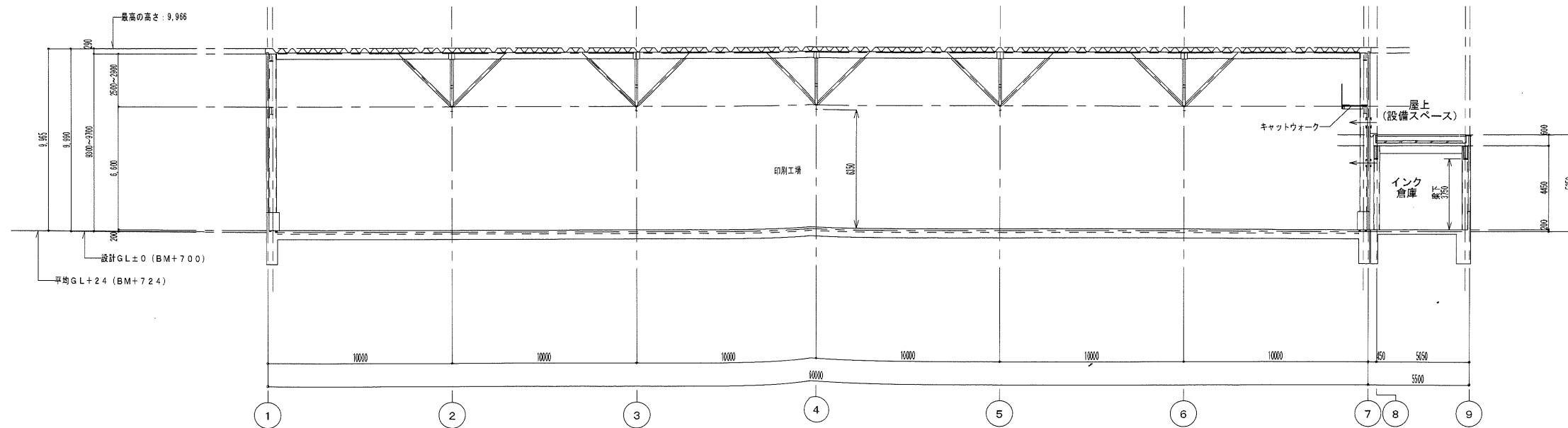
日付 2011.09.30

図番

A-08



断面図 (A-A) S=1/200



断面図 (B-B) S=1/200

訂正	年月日		 日本建設株式会社 東京都文京区小石川 1-15-17 〒112-8505 東京都文京区小石川 1-15-17 一級建築士登録 第 287332 号 伊藤 誠	承認	検図	担当	製図	工事名称 紅屋オフセット株式会社 川島工場新築工事	図面名称 断面図 (竣工図)	日付 2011.09.30 図番 A-09